

**COMUNE DI ISNELLO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO  
**SERVIZIO III - (URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - ATTIVITÀ PRODUTTIVE)**

---

**AVVISO PUBBLICO**

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - INDAGINE DI MERCATO**

(Individuazione Operatori Economici da invitare alla successiva procedura di gara)

**Oggetto: Manifestazione di interesse per l'individuazione degli Operatori Economici da invitare alla Procedura negoziata prevista dall'art. 1 c. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 per l'affidamento dei lavori di "Riqualficazione ed efficientamento energetico dell'edificio comunale adibito a Caserma dei Carabinieri e uffici sito in Piazza A. Frank"**  
**C.U.P. J53I17000000006 - C.I.G. 8823543A05**

Termine presentazione manifestazione interesse: **27.07.2021 ore 18:00**

Presentazione istanze su piattaforma telematica: <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it> o sul profilo della Stazione Appaltante:  
<https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?sa=000018&layout=com-isnello>

**Data sorteggio operatori economici da invitare : 28.07.2021 ore 09:00**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Visto**

- la delibera di G.M. n. 111 del 25.11.2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di "Riqualficazione ed efficientamento energetico dell'edificio comunale adibito a Caserma dei Carabinieri e uffici sito in Piazza A. Frank" dell'importo complessivo di € 600.000,00;
- che l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti - Servizio 7 - Politiche Urbane e Abitative della Regione Siciliana con D.D.G. n. 1530 del 16.06.2021 ha finanziato il progetto esecutivo per la "Riqualficazione ed efficientamento energetico dell'edificio comunale adibito a Caserma dei Carabinieri e uffici sito in Piazza A. Frank" dell'importo complessivo di € 600.000,00;
- la Determinazione la determinazione del Responsabile del Servizio III n. 188 del 02.07.2021 (R.G. n. 393 del 08.07.2021) avente ad oggetto: "Determina a contrarre relativa alla "Riqualficazione ed efficientamento energetico dell'edificio comunale adibito a Caserma dei Carabinieri e uffici sito in Piazza A. Frank" - Avviso, Bando di Gara, Disciplinare di Gara ed allegati"

**RENDE NOTO**

che viene pubblicato avviso pubblico per manifestazione di interesse a partecipare a gara per affidamento dei lavori di **“Riqualificazione ed efficientamento energetico dell’edificio comunale adibito a Caserma dei Carabinieri e uffici sito in Piazza A. Frank”**.

### **1) FINALITA' DELL'AVVISO**

Con il presente avviso il Comune di Isnello (PA) intende effettuare un’indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, ad essere invitati alla successiva procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, per l’affidamento dei lavori di **“Riqualificazione ed efficientamento energetico dell’edificio comunale adibito a Caserma dei Carabinieri e uffici sito in Piazza A. Frank”**.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l’Amministrazione procedente. Il Comune si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla successiva gara, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

Resta inteso che la manifestazione d’interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l’affidamento dei lavori, i quali dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di gara.

### **2) STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Stazione Appaltante: **Comune di Isnello (Pa)**

Indirizzo postale: **Corso Vittorio Emanuele II, n. 14 – 90010 Isnello (PA)**

Punti di contatto: **Arch. Filippo Lupo – Ufficio Tecnico Comune di Isnello (Pa)** Tel. 0921662359

Posta elettronica: **PEC:ufficiotecnicoisnello@pec.it**

Sito internet amministrazione aggiudicatrice: [www.comune.isnello.pa.it](http://www.comune.isnello.pa.it)

La procedura verrà espletata (ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016) in modalità telematica, mediante la piattaforma di e-procurement (di seguito “Piattaforma”) disponibile all’indirizzo web: <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it>

Si invitano quindi i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo della Piattaforma telematica.

Il presente avviso è disponibile e scaricabile in formato elettronico sul profilo dell’Amministrazione appaltante committente e sulla Piattaforma di e-procurement <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it> e sulla piattaforma [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it).

Per l’utilizzo della modalità telematica di Partecipazione alla gara, è necessario:

- essere in possesso di una firma digitale valida, del soggetto che sottoscrive l’istanza di partecipazione e l’offerta;
- essere in possesso di una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC);
- essere in possesso delle credenziali di accesso alla Piattaforma. Per il primo accesso è necessario registrarsi alla stessa, raggiungibile all’indirizzo:  
<https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, seguendo la procedura di iscrizione ed ottenendo username e una password per gli accessi successivi dell’area riservata;
- visionare le istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nella sezione “istruzioni manuali” del Portale Appalti, reperibile all’indirizzo:  
<https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>
- gli utenti autenticati alla Piattaforma, nella sezione “Gare e procedure in corso” possono navigare sulla procedura di gara di interesse e selezionare la voce “Presenta offerta”.

### 3) OGGETTO DEI LAVORI - DURATA - ALTRI ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

Il progetto esecutivo inerente la “**Riqualificazione ed efficientamento energetico dell’edificio comunale adibito a Caserma dei Carabinieri e uffici sito in Piazza A. Frank**” è stato approvato in linea amministrativa con Deliberazione di G.M. n. 111 del 25.11.2020.

#### Descrizione degli interventi previsti

Vedi la Relazione tecnica pubblicata nella “Piattaforma”.

I lavori di che trattasi:

- vengono eseguiti nell’immobile comunale sito in Piazza Anna Frank del Comune di Isnello (PA);
- l’importo dei lavori ammonta a € 442.471,63
- i lavori da realizzare rientrano nelle seguenti categorie e classifiche:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo (€)	%	Qualificazione obbligatoria (SI/No)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente/Scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industr.	OG1	II	351.905,95	79,53	SI	Prevalente	SI (*)
Impianti tecnologici	OG11 (**)	I	90.565,68	20,47	SI	Scorporabile	SI (*)
Totale			442.471,63	100			

(\*) Ai sensi dell’art. 49, comma 1, lettera a) del decreto-legge n. 77 del 31.05.2021, l’eventuale subappalto, in ogni caso non può superare la quota del 50% dell’importo complessivo del contratto dei lavori.  
(\*\*) Con riferimento alla categoria OG11 (SIOS) non è ammesso l’istituto dell’avvalimento.

- devono terminare entro giorni 180 (centottanta) decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 14 del CAPO 3 del C.S.A.);
- i lavori saranno realizzati con il finanziamento concesso dall’Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative della Regione Siciliana con D.D.G. n. 1530 del 16.06.2021.

### 4) TIPOLOGIA PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Indagine di mercato per individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento di lavori in oggetto indicati, ai sensi dell’art. 1 c. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120.

L’appalto verrà aggiudicato sulla base del criterio del “prezzo più basso”, mediante ribasso percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell’art. 1 comma 3 L. 120/2020 e Art. 36 comma 9 bis D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, con l’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (Art. 1 comma 3 L. 120/2020 e Art. 36 comma 9 bis D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii; Art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016; Art. 1, commi 3 L. 120/2020 esclusione automatica).

Contratto: da stipularsi in forma pubblica amministrativa.

### 5) IMPORTO DELL’APPALTO

L’importo dei lavori posto a base di gara è pari ad € 442.471,63 oltre IVA, di cui:

- € 423.139,17 per lavori soggetti a ribasso
- € 19.332,46 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

L'aggiudicatario sarà tenuto all'osservanza delle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto esecutivo.

## 6) SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Saranno ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui agli art. 45, 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. che abbiano presentato manifestazione di interesse entro i termini indicati al successivo punto 7), purché in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di seguito specificati:

### Requisiti di ordine generale:

- L'operatore economico interessato dovrà dichiarare di non trovarsi in alcuna delle situazioni che comportano motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

### Requisiti di ordine speciale:

- Iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, industria, agricoltura e artigianato per attività corrispondenti all'oggetto di affidamento nello specifico settore, ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.lgs 50/2016.
- Possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie e classifiche adeguate alle categorie e all'importo dei lavori da assumere come da seguente tabella:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo (€)	%	Qualificazione obbligatoria (Si/No)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente/Scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industr.	OG1	II	351.905,95	79,53	SI	Prevalente	SI (*)
Impianti tecnologici	OG11 (**)	I	90.565,68	20,47	SI	Scorporabile	SI (*)
Totale			442.471,63	100			

(\*) Ai sensi dell'art. 49, comma 1, lettera a) del decreto-legge n. 77 del 31.05.2021, l'eventuale subappalto, in ogni caso non può superare la quota del 50% dell'importo complessivo del contratto dei lavori.

(\*\*) Con riferimento alla categoria OG11 (SIOS) non è ammesso l'istituto dell'avvalimento.

Ai raggruppamenti temporanei di imprese, ai consorzi costituiti anche in forma di società consortile e O.E. simili, si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 61 e 92 del D.P.R. n. 207/2010.

### AVVALIMENTO:

È applicabile l'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di avvalimento. In tal caso dovrà essere opportunamente segnalata la volontà di ricorrere all'istituto dell'avvalimento nonché l'impresa ausiliaria di cui il concorrente intende avvalersi.

È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

### SUBAPPALTO:

È ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

## 7) MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le richieste di partecipazione alla gara da parte degli Operatori economici interessati, dovranno pervenire esclusivamente mediante la piattaforma telematica

<https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

