

N.	ART.	STIMA INTERVENTI MANUTENTIVI DA REALIZZARSI NELLA STRUTTURA RICETTIVA DENOMINATA CAMPING - OSTELLO DELLA GIOVENTU'	U.M.	PREZZO UNITARIO
				Euro
1		Lavori di pulizia e smacchiamento terreno di circa 47.694 mq adiacente ai fabbricati:		
	B.1.1.2	Decespugliamento di terreno con copertura della vegetazione infestante prevalentemente cespugliosa o arbustiva inferiore a 1 m di altezza eseguita con trattrice di media potenza (59-89 Kw) e trincia forestale. Prezzario Agricoltura Sicilia. voce B.1.1.2: 1.000,00 euro/ettaro	€/ha	4.769,40
	G.1.13	Formazione di terrazzi della larghezza media di 3 m, eseguiti a macchina, compresa lavorazione del terreno in piano ad una profondità non inferiore a 60 cm, regolarizzazione della scarpata a monte ed a valle ed ogni altro onere. Prezzario Agricoltura Sicilia. Voce G.1.13: 6,20 euro/ml	€/ml	12.400,00
	B.3.3.6	Potatura di riforma o di ricostruzione compreso l'allontanamento del materiale di risulta. Prezzario Agricoltura Sicilia. Voce B.3.3.6: 20,00 euro/cad	€/cad	5.000,00
	G.2.5	Piantagione su terreno preparato andantemente, a banchettoni, a striscie, a gradoni o/a piazzole eseguita manualmente, compresa l'apertura del fosso ed esclusa la fornitura del materiale vegetale. Prezzario Agricoltura Sicilia. Voce G.2.5: 1,44 euro/cad	€/cad	576,00
	G.6.2.4	Messa a dimora di alberi autoctoni da vivaio (a radice nuda, in zolla, in contenitore, in fitocella), con certificazione di origine del seme, in ragione di 1 esemplare ogni 5 ÷ 30 mq, aventi altezza minima compresa tra 0,50 e 1,50 m, previa formazione di buca con mezzi manuali o meccanici di dimensioni prossime al volume radicale per la radice nuda o doppie nel caso di fitocelle, vasetti o pani di terra. S'intendono inclusi: l'allontanamento dei materiali di risulta dello scavo se non idonei; il riporto di fibre organiche quali paglia, torba, cellulosa, etc. nella parte superiore del ricoprimento, non a contatto con le radici della pianta; il rinalzo con terreno vegetale con eventuale invito per la raccolta d'acqua o l'opposto a seconda delle condizioni pedoclimatiche della stazione; la pacciamatura in genere con biofeltri ad elevata compattezza o strato di corteccia di resinose per evitare il soffocamento e la concorrenza derivanti dalle specie erbacee; 1 o più pali tutori. Escluso solo la fornitura pianta e l'eventuale shelter ma compreso ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Prezzario Agricoltura Sicilia. Voce G.6.2.4: 6,80 euro/cad	€/cad	2.720,00
		Totale Lavori di pulizia e smacchiamento terreno adiacente ai fabbricati:		25.465,40
2		Lavori di ripristino della struttura esistente: - Revisioni del sistema di raccolta acque piovane esistente (pluviali e tratti di grondaie); - Revisione della cisterna esistente: messa a nudo dei ferri di armatura delle parti ammalorate, successiva pulitura e trattamento con MAPEFER, (malta bicomponente composta da leganti cementizi ed inibitori di corrosione, previene la formazione di ruggine) ed infine strato di rinzaffo mista a MAPEGROUT (malta tissotropica a ritiro compensato fibrorinforzata per il risanamento del calcestruzzo); - Modifica dell'ingresso ai bagni per il pubblico presenti nel locale "Ristoro" per permettere l'accesso diretto dalla sala, con tutte le opere edili ed impiantistiche necessarie.	a corpo	8.000,00
	21.5.17	Revisione di manto di tegole con l'onere della dismissione e pulitura delle tegole, della discesa, della legatura delle tegole con filo di ferro o chiodi di ancoraggio e muratura delle stesse con malta bastarda, della formazione dei colmi, compluvi e displuvi, della collocazione delle tegole smesse e di quelle nuove occorrenti la cui fornitura sarà pagata a parte, escluso il trasporto a discarica delle tegole inutilizzabili e del materiale di risulta.- per ogni m² di superficie effettiva. Prezzario regione sicilia Giugno 2022 voce 21.5.17. 29,77 euro/m2. Bungalow: 508,90 mq; Ristoro: 372,42; Blocco servizi: 105,00 mq. Viene considerato il 15% del totale dei mq	€/m2	4.394,06

6.2.33	Smontaggio accurato della pavimentazione stradale esistente composta da basole in pietra e/o campi di acciottolato utilizzando tutte le cautele occorrenti per non danneggiare la stessa pavimentazione, previo rilievo e documentazione fotografica dello stato di fatto, ove necessario numerazione delle basole, per il successivo rimontaggio, compresa la dismissione del sottofondo, l'accatastamento in luogo indicato dalla D.L. del materiale riutilizzabile. Escluso il trasporto a discarica del materiale di scarto e gli oneri di conferimento a discarica, compreso altresì la pulizia delle basole e/o dei ciottoli per il successivo reimpiego, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, tutto incluso e nulla escluso. Prezzario regione sicilia Giugno 2022 voce 6.2.33. 42,54 euro/m2.	€/m2	4.282,50
6.2.34	Ricollocazione delle basole e dell'acciottolato recuperato da realizzarsi secondo le indicazioni della D.L. nel rispetto delle sagome e della tessitura rilevata e fotografata nella fase di smontaggio, poste in opera su letto di impasto umido di sabbia e cemento tipo 425 con dosatura non inferiore a kg 200 per m ³ di impasto, dello spessore non inferiore a cm 6/10, costipati a mano con l'uso di mazza lignea "mazzapicchio", compresa l'eventuale lavorazione a subbia a mano o a macchina della superficie a vista delle basole ricollocate, spolvero finale di sabbia pozzolana a saturazione dei giunti, la livellazione accurata del piano della pavimentazione in modo da renderlo finito perfettamente raccordato a quello esistente, pulizia finale. Compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e finito a perfetta regola d'arte, tutto incluso e nulla escluso. Prezzario regione sicilia Giugno 2022 voce 6.2.34. 37,85 euro/m2.	€/m2	3.810,36
6.5.4	Fornitura e posa di rete metallica a doppia torsione con maglia esagonale tipo 8x10 (UNI EN 10223-3), in possesso di ETA (Valutazione Tecnica Europea), in conformità a EAD 230008-00-0106 e di marcatura CE in conformità al Regolamento Europeo Prodotti da Costruzione (CPR 305/11) o in alternativa di CVT (Certificato di Valutazione Tecnica), rilasciato dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, in accordo a quanto prescritto dal D.M 17/01/2018 (Norme Tecniche per le Costruzioni) per tutti i materiali o prodotti da costruzione per uso strutturale. La rete sarà tessuta con trafilato di acciaio avente un diametro pari a 2,70/3,70 mm (UNI EN 10218-2), galvanizzato con lega di Zinco – 5% Alluminio in Classe A (UNI EN 10244-2); oltre a tale trattamento il filo sarà ricoperto da un rivestimento di materiale polimerico che dovrà avere uno spessore nominale pari a 0.5 mmLa rete avrà una resistenza a trazione non inferiore a 50 kN/m e resistenza all'abrasione del rivestimento polimerico superiore ai 100.000 cicli secondo test eseguito in accordo alla EN 60229-2008. Il prodotto dovrà possedere una certificazione ambientale (EPD) emessa da ente terzo accreditato in accordo a ISO 14025 e EN 15804 presentando un coefficiente Global Warming Potential (GWP 100 anni) - coefficiente di emissione di kg CO2 per kg di prodotto realizzato f.co stabilimento di produzione, incluso dell'imballaggio-, <1 kgCO2-Equiv. per kg di prodotto realizzato. I teli di rete adiacenti saranno legati tra loro con punti metallici o mediante legature in filo di acciaio diam. min. 2,20 mm, e bloccati, in sommità e al piede, da funi di acciaio zincato diam. 16 mm e 12 mm rispettivamente (UNI EN 12385-4; UNI EN 10244-2); il tutto sarà ancorato mediante picchetti in acciaio B450C diam. 16 mm di opportuna lunghezza.È compreso l'onere per lavoro eseguito per qualsiasi dimensione dell'area da rivestire, la fornitura ed il trasporto di tutti i materiali necessari e gli sfridi. Escluso l'onere dell'utilizzo di elicottero: qualora sia necessario sarà compensato a parte. Computato per m ² di rete metallica effettivamente stesa. Prezzario regione sicilia Giugno 2022 voce 6.5.4. 27,07 euro/m2. Lunghezza ringhiera 80 ml e alta 1,50 m	€/m2	3.248,40
	Totale Lavori Lavori di ripristino della struttura esistente:		23.735,32
3	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sulla struttura esistente;		
3.1	Ripristino ringhiere e cancelli attraverso la preventiva carteggiatura con una mano di antiruggine e successive due mani di smalto ferromicaceo	a corpo	3.000,00
3.2	Ripristino delle porzioni di pareti rovinate a causa dell'umidità riguardanti gli edifici 'bungalow' le 12 camere adibite ad alloggio, attraverso la tinteggiatura con una mano di fissativo, due mani di ducotone lavabile bianco e una mano di vernice all'acqua trasparente (per i tetti). (Tutte le superfici trattate verranno preventivamente sigillate tramite l'utilizzo di teli di plastica al fine di consegnare il lavoro a perfetta regola d'arte)	a corpo	6.000,00

	3.3	Ripristino delle porzioni di pareti rovinata a causa dell'umidità riguardante il fabbricato ad uso ristorante, attraverso la tinteggiatura con una mano di fissativo, due mani di ducotone lavabile bianco (per le zone cucina, office e reparto lavaggio verrà utilizzato un ducotone certificato ai fini HACCP) e una mano di vernice all'acqua trasparente (per i tetti)	a corpo	8.000,00
	3.4	Ripristino della totalità degli infissi esterni (persiane e infisso) presenti nell'edificio 'ristoro' negli edifici 'bungalow' e nell'edificio 'servizi', attraverso la preventiva carteggiatura, successivo passaggio di una mano di impregnante e infine due mani di vernice trasparente idonea;	a corpo	10.000,00
4		Lavori di manutenzione e completamento impianto idrico, termico ed elettrico presenti;		
		Impianto idrico		
	4.1	Collaudo pompe acqua potabile	a corpo	200,00
		Impianto elettrico		
	4.2	Collaudo e verifica vecchio impianto elettrico esterno	a corpo	2.000,00
	4.3	Ripristino ed attivazione impianto fotovoltaico esistente	a corpo	2.000,00
	4.4	Predisposizione di circa 100 punti luce sia interni che esterni alla struttura a completamento dell'impianto esistente (esclusa la fornitura e posa in opera di eventuali lampade, fari e lampioncini); 45,00 euro a punto luce	a corpo	4.500,00
	4.5	Attivazione e manutenzione del cancello elettronico principale esistente	a corpo	500,00
	4.6	Verifica dell'impianto di messa a terra e successiva denuncia all'Inail	a corpo	500,00
	4.7	Predisposizione di n. 15 punti TV tra camere e ristorante mancanti; compreso la fornitura e posa in opera di antenna parabolica e satellitare	a corpo	1.500,00
		Impianto di riscaldamento		
	4.8	Manutenzione e collaudo impianto di riscaldamento esistente	a corpo	500,00
	4.9	Attivazione impianto metano dal contatore alla linea di servizio	a corpo	500,00
	4.10	Manutenzione, attivazione e collaudo di n. 4 caldaie a gas metano	a corpo	1.200,00
	4.11	Collaudo pompe di accumulo acqua calda sanitaria e fornitura di nuova coibentazione che risulta danneggiata	a corpo	400,00
			TOTALE LAVORI	90.000,72
			ARROTONDAMENTO	90.000,00