

COMUNE DI ISNELLO

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

SERVIZIO III - (URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - ATTIVITÀ PRODUTTIVE)

VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA N. 1

Aggiudicazione provvisoria SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: "Lavori di messa in sicurezza di un tratto di strada comunale San Giovanni - Castagne - 1° stralcio funzionale"

C.U.P. J57H19002190001 - C.I.G. 917641378F

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 129.473,98

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno venticinque (25), del mese di maggio (05) alle ore 08:00, nel locale dell'Ufficio Tecnico sito in Piazza Savoia n. 11, viene esperita la gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Si è riunita la Commissione di Gara, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, nominata con determina n. 152 del 25.05.2022 (R.G. n. 324 del 25.05.2022), nelle persone dei Sigg.ri:

- Arch. Lupo Filippo, in qualità di Presidente;
- Geom. D'Angelo Salvatore in qualità di componente Verbalizzante e R.A.G.;
- Arch. Diesi Salvatore, in qualità di componente.

Viene preso atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori invitati.

PREMESSO CHE:

- Per l'affidamento dei lavori di che trattasi, con determinazione di questo ufficio n. 361 del 31.12.2020 (R.G. n. 804 del 31.12.2020), venivano individuate le procedure di scelta del contraente ed approvati gli atti della procedura stabilendo di affidare l'esecuzione dei lavori stessi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, nel rispetto dei principi generali del diritto amministrativo, nonché del Codice dei Contratti Pubblici di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e tutela della libera concorrenza;

- In esecuzione della precitata determinazione veniva pubblicato sulla home page del sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.isnello.pa.it, all'Albo Pretorio on-line del Comune, sul sito amministrazione trasparente alla sezione bandi di gara, sulla piattaforma di e-procurement all'indirizzo web: <http://portaleappalti.ponmetropalermo.it> e sulla piattaforma all'indirizzo web: <https://www.serviziocontrattipubblici.it>, l'avviso esplorativo finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva fase di gara da parte degli operatori economici qualificati;

- entro il termine fissato delle ore 18:00 del 03.05.2022 sono pervenute le seguenti n. 96 manifestazioni d'interesse;

N.	Operatore economico
1	CO.FER. s.r.l.
2	GEOS srl
3	PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI SOC. COOP. IN SIGLA "PCS SOC. CO
4	OPERA APPALTI SRL
5	3G ENERGY S.R.L.
6	RESTIVO COSTRUZIONI S.R.L. a socio unico
7	Z.A.R.A. SRL
8	RIGGI GROUP DI RIGGI VINCENZO E RIGGI ROBERTO TOMMASO & C. S
9	IDROGEDIL S.r.l.
10	ING. DUE - S.R.L.
11	LIBRIZZI COSTRUZIONI SRL
12	CONSOLIDAMENTI SPECIALI S.R.L.

13	Arkeolav s.r.l.
14	SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L.
15	STRACOS SRL
16	GRASSO COSTRUZIONI GENERALI SRL
17	OMNIA PROGETTI S.R.L.
18	Arcobaleno srl
19	DEMETRA LAVORI SRL
20	GERILENIA SRL
21	SAN DOMENICO S.R.L.
22	ICAM S.R.L.
23	FOX S.R.L.
24	GRUPPO VENERE SRL
25	C.M.C. SRL
26	ALMA GROUP SRL
27	Ginevra costruzioni s.r.l.
28	VIMAN SRL
29	3G Consulting Srl
30	COSTRUZIONI SAN GIUSEPPE DI LANZA V.ZO & C. S.A.S.
31	ICOLEN SRL
32	DAMAR COSTRUZIONI SRL
33	MANGIAPANE CONGLOMERATI S.R.L.
34	EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.
35	F.LLI DESTRO SRL
36	BCS COSTRUZIONI SRL
37	FLAVIA COSTRUZIONI SRL
38	FALCO COSTRUZIONI SRL
39	GHEA SRL
40	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.
41	DI PIAZZA S.R.L.
42	CO.MIN. S.R.L.
43	G.C. COSTRUZIONI SRL
44	siartrivellazioni di rosario simonetti
45	ICPA SRL
46	Camedil Costruzioni s.r.l.
47	La Valle Vincenzo
48	TECNOGEN S.R.L.
49	DIVA SRL
50	Nocera Vincenzo
51	ZEUS COSTRUZIONI SRL
52	c&l costruzioni srl
53	COSTRUZIONI GENERALI MAZZEO S.R.L.
54	SICANI CONSOLIDAMENTI SRL
55	EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA
56	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
57	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.
58	CRISCONZO COSTRUZIONI SRL
59	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.
60	SPITALE COSTRUZIONI SRL
61	Ediltecnica Costruzioni Srl
62	02520270840
63	GEO.MAR. S.R.L. - INGEGNERIA & COSTRUZIONI
64	NEW ENERGY GROUP S.R.L.
65	Consorzio Campale Stabile
66	IMPRETOM S.R.L.
67	S.M. S.R.L.
68	F.LLI LASPADA DI GUCCIONE S.E. SAS
69	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.
70	Nuova Tecnopolis S.r.L.
71	A.I.CO. - societa' consortile - S.C.A.R.L.
72	GUARNERI S.R.L.
73	MA.GE.CO SRL
74	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A R.L.
75	CGS COSTRUZIONI SRL
76	DEL SOLE SOCIETA COOPERATIVA
77	COSTRUIRE s.r.l.

78	I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s.
79	GANGI IMPIANTI SRL
80	Consorzio stabile Sikelia società consortile a.r.l
81	GEODRILL DI SANTORO MARIA
82	VICA SRL
83	CO.ANT. S.R.L.,
84	SALAMONE RAIMONDO
85	Agostaro Rosario srl
86	PROGETTI S.A.S DI ROBERTO NIGRELLI & C.
87	Ciccone Costruzioni s.r.l.
88	AMATO COSTRUZIONI SRL
89	PROGRESSO GROUP S.R.L.
90	ITAL SYSTEM S.R.L.
91	DM COSTRUZIONI S.R.L.
92	EMM&A CONSOLIDAMENTI SRL
93	GEODESIA SRL
94	Cooperativa Sociale Aurora Assistance
95	ARLEN S.R.L.
96	GEOTEK SRL

- così come previsto nel bando della manifestazione di interesse, tramite sorteggio pubblico, come risulta dal relativo verbale n. 1 di sorteggio redatto il 04.05.2022, sono stati estratti e ammessi i seguenti numeri 9, 78, 29, 88, 82, 4, 53 e 71 abbinati agli Operatori Economici qui di seguito elencati:

N°	N° Plico Manif. Interesse	Impresa Invitata
1	9	IDROGEDIL S.r.l.
2	78	I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s.
3	29	3G Consulting Srl
4	88	AMATO COSTRUZIONI SRL
5	82	VICA SRL
6	4	OPERA APPALTI SRL
7	53	COSTRUZIONI GENERALI MAZZEO S.R.L.
8	71	A.I.CO. - società consortile - S.C.A.R.L.

- a mezzo comunicazione sulla piattaforma Appalti di questa S.A. <http://portaleappalti.ponmetropalermo.it>, con nota prot. n. 3163 del 05.05.2022, sono state invitate le suddette ditte alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori con il criterio del "minor prezzo", mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2 e 2 -bis, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.mm.ii., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

PREMESSO QUANTO SOPRA

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica procedendo assieme alla commissione con la fase di verifica di ammissibilità dei concorrenti con l'APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA e procedendo con:

- verifica della regolarità formale dei plichi telematici pervenuti sul portale appalti e la loro apertura digitale che avviene con la password di crittografia;
- esame del contenuto dei plichi telematici;
- verifica della documentazione contenuta nelle buste A, ai fini dell'ammissione dei concorrenti;
- ammissione o l'esclusione dei concorrenti (indicando per ogni concorrente nell'apposita colonna "Ammissione");
- eventuale richiesta di regolarizzazione con il soccorso istruttorio (indicando per ogni concorrente nell'apposita colonna "Sì, con riserva");

Il Presidente procede, con l'inserimento delle sue credenziali, per accedere nel portale Appalti Madonie al seguente indirizzo <https://appalti.ponmetropalermo.it/Appalti/Logout.do>.

Successivamente la Commissione dal sito suddetto accedendo alla gara individuata nel portale col n. G00439 è entrata nella sezione **1. Ricezione domande e offerte** procedendo alla acquisizione offerte.

Sul portale viene aperta la seguente videata:

3. Apertura offerte e calcolo aggiud.		4. Aggiudicazione		Contratto		Pubblicità gara	
Dati generali		Altri dati		Documenti e atti		Commissione	
Ricezione domande di partecipaz. -> Apertura domande di partecipaz. -> Elenco ditte da invitare -> Invito -> Ricezione plichi -> Chiusura notazione offerte							
Trovati 8 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.							
N.pl	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.	
	OPERA APPALTI SRL	No					
1	IDROGEDIL S.r.l.	SI	16/05/2022	14:33:46			
	3G Consulting Srl	No					
2	COSTRUZIONI GENERALI MAZZEO S.R.L.	SI	18/05/2022	11:24:33			
3	A.I.CO. - societa' consortile - S.C.A.R.L.	SI	20/05/2022	16:43:05			
4	I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s.	SI	24/05/2022	09:31:32			
6	VICA SRL	SI	24/05/2022	16:07:25			
5	AMATO COSTRUZIONI SRL	SI	24/05/2022	10:18:26			
<input type="button" value="Modifica"/> <input type="button" value="Fase precedente"/> <input type="button" value="Fase seguente"/>							
<input type="button" value="Acquisisci offerte da portale Appalti"/>							

Pertanto si riportano qui di seguito gli operatori economici che hanno risposto all'invito di partecipazione alla gara (sono stati mantenuti i numeri degli operatori economici assegnati nella fase di selezione della procedura di manifestazione di interesse):

N° Plico	OPERATORE ECONOMICO
9	IDROGEDIL S.r.l.
53	COSTRUZIONI GENERALI MAZZEO S.R.L.
71	A.I.CO. - societa' consortile - S.C.A.R.L.
78	I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s.
82	VICA SRL
88	AMATO COSTRUZIONI SRL
Non hanno prodotto offerta le seguenti imprese	
4	OPERA APPALTI SRL
29	3G Consulting Srl

Si procede con le operazioni di gara, pertanto la commissione esamina la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici e procede all'ammissione o meno dello stesso o all'ammissione con riserva. Si riporta la seguente tabella con l'esito della suddetta verifica:

N.	OPERATORE ECONOMICO	ESITO VERIFICA
9	IDROGEDIL S.r.l.	AMMESSO
53	COSTRUZIONI GENERALI MAZZEO S.R.L.	AMMESSO
71	A.I.CO. - societa' consortile - S.C.A.R.L.	AMMESSO
78	I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s.	AMMESSO
82	VICA SRL	AMMESSO
88	AMATO COSTRUZIONI SRL	AMMESSO

Sono stati ammessi alla fase successiva i suddetti 6 Operatori economici.

A questo punto il Presidente comunica che, come prescritto nel bando di gara, i lavori saranno aggiudicati col criterio del "Minor prezzo", mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2 e 2 -bis, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.mm.ii., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Fatte queste premesse il Presidente procede con l'inserimento della password, nella piattaforma, per la rottura dei sigilli dei plichi contenenti l'offerta economica dei concorrenti. Si procede poi all'apertura dei sigilli delle offerte digitali pervenuti nella piattaforma verificandone il contenuto.

Si riporta la videata del portale PON METRO PALERMO inerente l'apertura delle offerte:

Gara a lotto unico G00439

Dati generali Altri dati Documenti e atti Commissione Sedute di gara 1. Ricezione domande e offerte 2. Apertura doc.ammin.

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. 4. Aggiudicazione Contratto Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 6 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.ri*	Rag. sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	IDROGEDIL S.r.l.	SI	-1,53 %
2	COSTRUZIONI GENERALI MAZZEO S.R.L.	SI	-22,323 %
3	A.I.CO. - societa' consortile - S.C.A.R.L.	SI	-17,129 %
4	l.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s.	SI	-30,663 %
5	AMATO COSTRUZIONI SRL	SI	-27,626 %
6	VICA SRL	SI	-19,208 %

Modifica Fase seguente >

Il Presidente, quindi, dà lettura ad alta voce del ribasso offerto da ognuna degli Operatori Economici ammessi, rendendolo pubblico, come di seguito riportato o all'eventuale non ammissione:

N°	OPERATORE ECONOMICO	Ammesso/non ammesso	Rib. %
9	IDROGEDIL S.r.l.	Ammesso	1,53
53	COSTRUZIONI GENERALI MAZZEO S.R.L.	Ammesso	22,323
71	A.I.CO. - societa' consortile - S.C.A.R.L.	Ammesso	17,129
78	l.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s.	Ammesso	30,663
88	AMATO COSTRUZIONI SRL	Ammesso	27,626
82	VICA SRL	Ammesso	19,208

Considerato che gli Operatori Economici ammessi sono pari a 6 (sei), per l'aggiudicazione dei lavori si procederà ad applicare quanto previsto dall'art. 97 comma 2 bis del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.mm.ii.

Si procede a elencare in ordine crescente le offerte suddette:

N°	OPERATORE ECONOMICO	Rib. %
9	IDROGEDIL S.r.l.	1,5300
71	A.I.CO. - societa' consortile - S.C.A.R.L.	17,1290
82	VICA SRL	19,2080
53	COSTRUZIONI GENERALI MAZZEO S.R.L.	22,3230
88	AMATO COSTRUZIONI SRL	27,6260
78	l.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s.	30,6630

Si procede con l'accantonamento (cd "taglio delle ali") del 10% (arrotondato per eccesso) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso pari a n. 1 offerta e cioè la n. 78 e di minor ribasso pari a n. 1 offerta e cioè la n. 9).

Pertanto le offerte accantonate sono pari a 2.

Restano in gara per il calcolo della media gli Operatori Economici che seguono:

N°	OPERATORE ECONOMICO	Rib. %
71	A.I.CO. - societa' consortile - S.C.A.R.L.	17,1290
82	VICA SRL	19,2080
53	COSTRUZIONI GENERALI MAZZEO S.R.L.	22,3230
88	AMATO COSTRUZIONI SRL	27,6260

Si procede a calcolare:

- 1) la somma aritmetica dei ribassi rimasti dopo il c.d. "taglio delle ali" che è pari a 86,2860;
- 2) la media aritmetica dei suddetti ribassi è pari a 21,5715 (86,2860 : 4)
- 3) lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica delle offerte ammesse risulta essere pari a 3,4030 (6,8060:2) (Vedi tabella che segue):

N°	OPERATORE ECONOMICO	Rib. %	Media ribassi	Scarto
53	COSTRUZIONI GENERALI MAZZEO S.R.L.	22,3230	21,5715	0,7515
88	AMATO COSTRUZIONI SRL	27,6260	21,5715	6,0545

Totale scarto 6,8060

Media scarto $6,8060:2 = 3,4030$

- 4) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui al punto 3) (3,4030 e la media aritmetica di cui al punto 2) (21,5715), pertanto tale rapporto risulta essere pari a 0,1577;
- 5) tenuto conto che il rapporto di cui al punto 4) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui al punto 2) (21,5715) incrementata dello scarto medio aritmetico di cui al punto 3) (3,4030), pertanto la soglia di anomalia risulta essere pari a 24,9745.

Si riporta la seguente tabella di tutti gli operatori ammessi dopo l'apertura delle offerte inviate predisposta in ordine decrescente:

N°	OPERATORE ECONOMICO	Rib. %
78	I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s.	30,6630
88	AMATO COSTRUZIONI SRL	27,6260
53	COSTRUZIONI GENERALI MAZZEO S.R.L.	22,3230
82	VICA SRL	19,2080
71	A.I.CO. - societa' consortile - S.C.A.R.L.	17,1290
9	IDROGEDIL S.r.l.	1,5300

Dalla suddetta tabella si deduce che l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia (24,9745) è quella dell'Operatore Economico COSTRUZIONI GENERALI MAZZEO S.R.L. con sede in Barcellona Pozzo di Gotto (ME) via Longano n. 50, che ha offerto il ribasso del 22,3230%.

Pertanto il Presidente dichiara aggiudicataria provvisoria dell'appalto dei lavori in oggetto il predetto Operatore Economico Economico COSTRUZIONI GENERALI MAZZEO S.R.L. con sede in Barcellona Pozzo di Gotto (ME) via Longano n. 50, Partita I.V.A. 03452190832 che ha offerto il ribasso del 22,3230%, e per l'importo, quindi, al netto di ribasso, di € 97.051,50 oltre all'importo relativo agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.531,59 per un importo complessivo di € 101.583,09 oltre I.V.A., inferiore a quello a base d'asta.

La seconda classificata risulta essere l'Operatore Economico VICA SRL Società Unipersonale con sede in Maletto (CT) in via Giuseppe Verdi n. 19, Partita IVA 05038640875, che ha offerto il ribasso del 19,2080%.

Sono fatte salve le verifiche dei requisiti dei suddetti due concorrenti.

Il Presidente, quindi, fa presente che l'impresa prima in graduatoria resta obbligata sin da ora all'esecuzione dell'appalto dei lavori con il ribasso sopradetto ed a sottostare a tutte le condizioni stabilite nel relativo capitolato speciale d'appalto, mentre l'aggiudicazione sarà impegnativa per questa S.A. solo dopo le verifiche dei requisiti della ditta aggiudicataria.

L'Impresa aggiudicataria provvisoria è obbligata altresì ad addvenire alla stipula del relativo contratto ed a prestare la cauzione definitiva nella misura e con le modalità previste dal bando di gara e le spese conseguenti al presente appalto sono a suo carico.

Il Presidente demanda al verbalizzante di dare comunicazione agli esclusi, all'impresa prima in graduatoria e alla seconda in graduatoria dei risultati del presente verbale e di pubblicare il presente verbale sul sito istituzionale dell'Ente.

A questo punto le operazioni di gara vengono concluse alle ore 12:00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto di n. 6 (sei) facciate, ivi compresa la presente, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

Arch. Lupo Filippo – Presidente della Commissione di gara

Arch. Salvatore Diesi – Componente della Commissione di gara

Geom. D'Angelo Salvatore – Segretario