

## COMUNE DI ISNELLO

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

**SERVIZIO III - (URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - ATTIVITÀ PRODUTTIVE)**

VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA N. 1

### Aggiudicazione provvisoria SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO:** "Riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio comunale adibito a Caserma dei Carabinieri e uffici sito in Piazza A. Frank".

CUP: J53I17000000006 - C.I.G. 8823543A05.

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 442.471,63**

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno sedici (16), del mese di settembre (09) alle ore 09:15, nel locale dell'Ufficio Tecnico sito in Piazza Savoia n. 11, viene esperita la gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Si è riunita la Commissione di Gara, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, nominata con determina n. 272 del 16.09.2021 (R.G. n. 529 del 16.09.2021), nelle persone dei Sigg.ri:

- Arch. Lupo Filippo, in qualità di Presidente;
- Geom. D'Angelo Salvatore in qualità di componente Verbalizzante e R.A.G.;
- Arch. Diesi Salvatore, in qualità di componente.

Viene preso atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori invitati.

#### PREMESSO CHE:

- Per l'affidamento dei lavori di che trattasi, con determinazione di questo ufficio n. 188 del 02.07.2021 (R.G. n. 393 del 08.07.2021), venivano individuate le procedure di scelta del contraente ed approvati gli atti della procedura stabilendo di affidare l'esecuzione dei lavori stessi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. n. 120/2020 nel rispetto dei principi generali del diritto amministrativo, nonché del Codice dei Contratti Pubblici di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e tutela della libera concorrenza;

- In esecuzione della precitata determinazione veniva pubblicato sulla home page del sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo [www.comune.isnello.pa.it](http://www.comune.isnello.pa.it), all'Albo Pretorio on-line del Comune, sul sito amministrazione trasparente alla sezione bandi di gara, sulla piattaforma di e-procurement all'indirizzo web: <http://portalcappalti.ponmetropalermo.it> e sulla piattaforma all'indirizzo web: <https://www.serviziocontrattipubblici.it>, l'avviso esplorativo finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva fase di gara da parte degli operatori economici qualificati;

- entro il termine fissato delle ore 18:00 del 27.07.2021 sono pervenute le seguenti n. 249 manifestazioni d'interesse;

N.	Operatore economico
1	CO.FER. s.r.l.
2	RENOVA RESTAURI SRL
3	LUICAN GROUP SRL
4	POLIS GROUP SRL
5	SITEC SRL
6	I.CO.E.S. & C. S.A.S. DI PAPPALARDO ONOFRIO
7	Dolmen s.r.l.
8	BLESSED GROUP SRL
9	AUTOMAZIONI LO VERSO
10	DEMO 2000

11	D'ALBERTI GIUSEPPE
12	LAFENICE SOCIETA' COOPERATIVA
13	Edimel srl
14	IMPRESA DI COSTRUZIONI DI ANZALONE LUIGI & C. S.R.L.
15	C.I.M. Srl
16	E.C.M. S.R.L.
17	Sae Srl Società Appalti Edili
18	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.
19	NOVATECH SRLS
20	IMPREGIDA S.r.l.
21	ANTIUM COSTRUZIONI SRL
22	di pane costruzioni srl
23	URANIA COSTRUZIONI S.r.l.
24	La Placa Angelo srl
25	GIAMBO' MICHELANGELO
26	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO
27	CO.E.PE. S.R.L.
28	Camedil Costruzioni s.r.l.
29	Rosato Costruzioni Srl
30	ZA.RA. SRL
31	COGISA S.R.L.
32	eediltec srl
33	GHELAS IMPIANTI SRL
34	PASSARELLO SOCIETA UNIPERSONALE srl
35	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.
36	A.T.I. EDILGECOS S.R.L.- SEGIPA SRL
37	RE.CO.IM.SRL
38	TE.CLA. SRL
39	PENTATEK S.R.L.S.
40	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC
41	MONTANA PASQUALE DOMENICO
42	MATERA AGN SRL
43	A.S.G. GROUP s.r.l.
44	coestra srl
45	GANGI IMPIANTI SRL
46	edil houses s.r.l. a socio unico
47	Emiliana Sud Società Cooperativa
48	NUOVA ESIR S.N.C.
49	EMMOLO MAURO
50	Cassano Srl
51	OMNIA SRL
52	IDROGEDIL S.r.l.
53	C.S.COSTRUZIONI SRL
54	SAFIA COSTRUZIONI S.N.C. DI CATALANO FILIPPO & C.
55	C. & P. S.R.L.
56	EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.
57	GASPARE CASTRONOVO
58	Olimpia Costruzioni srl
59	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL
60	peloritana appalti srl
61	Vincenzo Marraro
62	C.G.SYSTEM S.R.L.
63	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI
64	BCS COSTRUZIONI SRL
65	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE
66	ict società cooperativa
67	GRILLO INFRASTRUTTURE S.R.L.
68	Agostaro Rosario srl

69	SA.MA. S.R.L.
70	Consorzio Stabile Costruendo Srl
71	Conor s.r.l.
72	FERVI S.R.L
73	PMM SRL
74	SO.ME.CO. SRL
75	IPSALE S.R.L.
76	Sicil Tecno Impianti srl
77	NOVAIMPIANTI DI ANTONIO NICASTRO E C. S.N.C.
78	COCO S.R.L.
79	Geo-Ambiente srl
80	GIADA COSTRUZIONI SRL
81	flumec
82	GEOTEK SRL
83	FOX S.R.L.
84	CO.G.EN. S.R.L.
85	C.E.M.A. COSTRUZIONI SRL
86	PORTO COSTRUZIONI S.R.L.
87	SASE S.R.L.
88	EMMECCI SRL
89	INTEC SERVICE SRL
90	csb costruzioni srl
91	AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. SAS
92	Ediltecnica Costruzioni Srl
93	CONSORZIO STABILE EOS
94	OLIVA SRL
95	Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc OG1 - Civem s.r
96	ATI PITAGORA SRL- INCHINGOLO SAVINO
97	O.B. EDIL PROJECT S.R.L.
98	SMC SRL +ELETTROGESUELE SRL
99	Pugliesi Costruzioni s.r.l.
100	ATI SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO E C. S.a.s. - DI EMME IMPIANT
101	Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio/FRAMICH SRL
102	ZAB COSTRUZIONI SRL
103	ELE TECNO SYSTEM S.R.L.
104	G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
105	S.G.M. S.R.L.
106	Oliveri & Disalvo s.r.l.
107	ATI VERTICALE
108	SO.GE.MAR COSTRUZIONI S.R.L. - MEDICAL GAS CRIOGENICI S.R.L.
109	NEBRODI IMPIANTI S.R.L.
110	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
111	SAULLO S.R.L.
112	RUSSO COSTRUZIONI SRL
113	A.T.I. VI.SA. COSTRUZIONI S.R.L. - SIEMI S.N.C. DI MUSUMECI
114	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL
115	C.S.COSTRUZIONI srl
116	A.R. IMPIANTI S.R.L.
117	I.G.C. S.p.A.
118	Saglimbeni Costruzioni srl- C.E.I.T. srl
119	I.Co.Ser. S.R.L.
120	A2A S.r.l.
121	castrovinci costruzioni srl
122	COS.IT. s.r.l.
123	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.
124	VASSALLO COSTRUZIONI SRL
125	Geraci Costruzioni S.r.l.
126	B.C. Impianti S.r.l. Unipersonale

P

127	SPAMPINATO GROUP S.R.L.
128	ARLISRL
129	Ing. Cutrona Liborio Salvatore S.r.l.
130	CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L. - UNIPERSONALE
131	ELETTROSERVICE
132	Longobucco/LSA
133	SUD SERVICE SRL
134	G.P.COSTRUZIONI DI GIUSEPPE PROIETTO SAS
135	Geom. Mistretta Giuseppe
136	OCEANIA RESTAURI SRL
137	ING. DUE - S.R.L.
138	S.ABBA SRL
139	DAL.MA. S.R.L.
140	ATI F.LLI DESTRO SRL-PRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO
141	ATI GRM COSTRUZIONI SRL - GRIMAUDDO GIUSEPPE
142	R.T.I. Conticello Luigi - Coimpredil Soc. Coop
143	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
144	intesa verde s.r.l.
145	Consorzio Campale Stabile
146	EFFEPI SRL
147	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
148	ELCAL SRL
149	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP
150	GUARNERI S.R.L. (MANDATARIA) - E.S.S.ELETTRIC SISTEM SERVICE
151	TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L.
152	GEN COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO) - TEAM TLC SRL (MANDANTE)
153	Farel Impianti SRL
154	DITTA TAIBI GIUSEPPE
155	LOVERAL SRL
156	SPALLINA LUCIO SRL
157	ATI MONTAGNO S.R.L. - G. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
158	Impresa Capobianco Giuseppe
159	Costruzioni Giardina Fortunato & Figli srl
160	DED GROUP SRL
161	EUROVEGA COSTRUZIONI s.r.l.
162	PETRUSO FRANCESCO
163	BARONE GIUSEPPE S.R.L.
164	A.T.I. PELLERITO ANTONIO - BFL IMPIANTI TECNOLOGICI DI GAGLI
165	COSTRUIRE s.r.l.
166	TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.
167	GRESY APPALTI SRL
168	casalini & co. srl
169	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE - FORLEO S.R.L. UNIPERSONALE
170	ALCAL SRL
171	I.CO.GE.M.
172	Ceitecno S.r.l.
173	AZP s.r.l. Unipersonale
174	SARO COSTRUZIONI S.R.L.
175	TEK INFRASTRUTTURE SRL
176	EUROINFRASTRUTTURE SRL
177	COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE SCARL
178	PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI SOC. COOP. IN SIGLA "PCS SOC. CO
179	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L. (CAPOGRUPPO) - Gen.I.A. Generali
180	M.E.CO.IN. METALMECCANICA EDILIZIA COSTRUZIONI INDUSTRIALI S
181	IMPEREDIL SRL
182	CONSTRUCTA PLUS S.R.L.
183	IT.DUEEFFE.SRL ATI WI-FE NET SAS
184	A.T.I. C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L. - PRIMA IMPIANTI S.R.L.

185	AN.CO s.r.l. + TEKNO IMPIANTI DI FILIPPO RIBISI
186	I.C.E.S. (IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI) S.R.L.
187	ATI FRATELLI MUSSO SRL - STACCHIO IMPIANTI SRL
188	Consorzio Stabile Appaltitalia
189	FRATELLI MATRANGA SRL
190	COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO
191	F.LLI LASPADA DI GUCCIONE S.E. SAS
192	RTI MCGSRL ANACLETO LONGO S.R.L
193	IMPRESALV SRL
194	costruzioni harold
195	ATI MANUSIA - EUROCIPIA
196	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
197	Impresa Capogruppo Stracos SRL
198	BEMAR SRL
199	PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L.
200	SMAP SRL
201	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A R.L.
202	ATI: C.G. DI CALANRA GIANFRANCO REALE GIUSEPPE
203	HELIOS Consorzio Stabile Società Consortile A Responsabilità
204	EDIL VINCENT SRL
205	ICEV SRL
206	S.M. S.R.L. (CAPOGRUPPO) - ROMANO SERGIO (ASSOCIATA)
207	Consorzio stabile Sikelia società consortile a.r.l
208	CONSORZIO STABILE AGOAA SCARL
209	COMITEL SRL
210	AF FALOZONE COSTRUZIONI (MANDATARIA) - FUMO S.R.L. (MANDANTE)
211	LILIMI SRL
212	CO-PU- SRL
213	Edilizia 2G Srl Unipersonale
214	ING. SCELSI COSTRUZIONI SRL
215	PAM S.R.L.
216	SERVECO SRL
217	PROGETTI S.A.S DI ROBERTO NIGRELLI & C.
218	COGECA srl
219	CARTILORA EMPEDOCLINA SOC.COOP. A. R.L.
220	Messina Costruzioni Srl
221	ATI- AS COSTRUZIONI S.R.L.S. - DI LUCA TECNOIMPIANTI S.R.L.
222	NUOVI LAVORI S.R.L.
223	BELLIA SALVATORE - AVR IMPIANTI SRL
224	ITR SRL - FBS SERVICE SRL
225	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.
226	ATI_CINQUEMANI GIANPEPPINO - ROMEO COSTRUZIONI SRL
227	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.
228	GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.
229	CO.ANT. S.R.L.,
230	ATI costituenda VOTI ANTONIO - Impianti Anselmi di Pietro An
231	consorzio stabile gecco scarl
232	N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L. (MANDATARIA) - GEOTEK S.R.L. (MAND
233	E.S.CO. SCARABEO PURE INNOVATION S.R.L.
234	Consorzio Stabile F2B
235	D.L. COSTRUZIONI SRL - BELLO FRANCESCO
236	ETT DI TORRISI FELICE & C. S.A.S.
237	G.S. IMPIANTI SRL
238	Co.Sy.Be. S.r.l.
239	miredil s.r.l.
240	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA
241	EUROSERVIZI S.R.L.
242	LONGO COSTRUZIONI SRL

*Q*

*P*

*R*

243	MALTESE S.R.L.
244	ati verticale c&l costruzion srl capogruppo, edil mep servic
245	FALZONE MICHELE & C. SRL
246	SABATINO LUCIANO
247	Capogruppo: Eredi Marotta SAS - Mandante: Elettro 2000 TLC s
248	RUSSOTTO S.R.L.
249	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.

- così come previsto nel bando della manifestazione di interesse, tramite sorteggio pubblico, come risulta dal relativo verbale n. 1 di sorteggio redatto il 28.07.2021, sono stati estratti e ammessi i seguenti numeri 245, 85, 228, 52, 182, 88, 170 e 102 abbinati agli Operatori Economici qui di seguito elencati:

N°	N° Plico Manif. Interesse	Impresa Invitata
1	245	FALZONE MICHELE & C. SRL
2	85	C.E.M.A. COSTRUZIONI SRL
3	228	GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.
4	52	IDROGEDIL S.r.l.
5	182	CONSTRUCTA PLUS S.R.L.
6	88	EMMECCI SRL
7	170	ALCAL SRL
8	102	ZAB COSTRUZIONI SRL

- a mezzo comunicazione sulla piattaforma Appalti di questa S.A. <http://portaleappalti.ponmetropalermo.it>, con nota prot. n. 5431 del 30.07.2021, sono state invitate le suddette ditte alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11.09.2020 n. 120 e ss.mm.ii., per l'aggiudicazione dei lavori con il criterio del "minor prezzo", mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2 e 2 -bis, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.mm.ii., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

### PREMESSO QUANTO SOPRA

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica procedendo assieme alla commissione con la fase di verifica di ammissibilità dei concorrenti con l'**APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA** e procedendo con:

- verifica della regolarità formale dei plichi telematici pervenuti sul portale appalti e la loro apertura digitale che avviene con la password di crittografia;
- esame del contenuto dei plichi telematici;
- verifica della documentazione contenuta nelle buste A, ai fini dell'ammissione dei concorrenti;
- ammissione o l'esclusione dei concorrenti (*indicando per ogni concorrente nell'apposita colonna "Ammissione"*);
- eventuale richiesta di regolarizzazione con il soccorso istruttorio (*indicando per ogni concorrente nell'apposita colonna "Sì, con riserva"*);

Il Presidente procede, con l'inserimento delle sue credenziali, per accedere nel portale Appalti Madonic al seguente indirizzo <https://appalti.ponmetropalermo.it/Appalti/Logout.do>.

Successivamente la Commissione dal sito suddetto accedendo alla gara individuata nel portale col n. G00348 è entrata nella sezione **1. Ricezione domande e offerte** procedendo alla acquisizione offerte.

Sul portale viene aperta la seguente videata:

Gara a lotto unico G00348

3. Apertura offerte e calcolo aggiud.   4. Aggiudicazione   Contratto   Pubblicità gara						
Dati generali   Altri dati   Documenti e atti   Commissioni   Sedute di gara   1. Ricezione domande e offerte   2. Apertura doc. ammiss.						
Ricezione domande di partecipaz. -> Apertura domande di partecipaz. -> Elenco ditte da invitare -> Invita -> Ricezione plichi -> Chiusura ricezione offerte						
Trovati 8 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.						
N. rif.	Rag. sociale ditte	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N. prot.	Data prot.
1	EMMECCI SRL	Si	10/09/2021	09:41:14		
2	ALCAL SRL	Si	13/09/2021	10:37:49		
3	IDROGEDIL S.r.l.	Si	14/09/2021	10:02:06		
4	ZAB COSTRUZIONI SRL	Si	14/09/2021	16:39:36		
5	C.E.M.A. COSTRUZIONI SRL	Si	15/09/2021	09:24:27		
6	FALZONE MICHELE & C. SRL	Si	15/09/2021	15:02:24		
	CONSTRUCTA PLUS S.R.L.	No				
	GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.	No				

Modifica < Fase precedente Fase seguente >

Acquisisci offerte da portale Appalti

Pertanto si riportano qui di seguito gli operatori economici che hanno risposto all'invito di partecipazione alla gara (sono stati mantenuti i numeri degli operatori economici assegnati nella fase di selezione della procedura di manifestazione di interesse):

N° Plico	OPERATORE ECONOMICO
88	EMMECCI SRL
170	ALCAL SRL
52	IDROGEDIL S.r.l.
102	ZAB COSTRUZIONI SRL
85	C.E.M.A. COSTRUZIONI SRL
245	FALZONE MICHELE & C. SRL

Non hanno prodotto offerta le seguenti imprese

228	GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.
182	CONSTRUCTA PLUS S.R.L.

Si procede con le operazioni di gara, pertanto la commissione esamina la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici e procede all'ammissione o meno dello stesso o all'ammissione con riserva.

Si riporta la seguente tabella con l'esito della suddetta verifica:

N.	OPERATORE ECONOMICO	ESITO VERIFICA
88	EMMECCI SRL	AMMESSO
170	ALCAL SRL	AMMESSO
52	IDROGEDIL S.r.l.	AMMESSO
102	ZAB COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
85	C.E.M.A. COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
245	FALZONE MICHELE & C. SRL	AMMESSO

Sono stati ammessi alla fase successiva i suddetti 6 Operatori economici.

A questo punto il Presidente comunica che, come prescritto nella determina a contrarre di questa Stazione Appaltante n. 188 del 02.07.2021 (R.G. n. 393 del 08.07.2021) e nel bando di gara, i lavori saranno aggiudicati col criterio del "Minor prezzo", mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2 e 2 -bis, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.mm.ii., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Fatte queste premesse il Presidente procede con l'inserimento della password, nella piattaforma, per la rottura dei sigilli dei plichi contenenti l'offerta economica dei concorrenti. Si procede poi all'apertura dei sigilli delle offerte digitali pervenuti nella piattaforma verificandone il contenuto.

Si riporta la videata del portale PON METRO PALERMO inerente l'apertura delle offerte:

Gara a lotto unico G00348

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione domande e offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 6 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl.	Rag. sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	EMMECCI SRL	Si	-21,2223 %
2	ALCAL SRL	Si	-36,2377 %
3	IDROGEDIL S.r.l.	Si	-29,543 %
4	ZAB COSTRUZIONI SRL	Si	-30,5526 %
5	C.E.M.A. COSTRUZIONI SRL	Si	-29,719 %
6	FALZONE MICHELE & C. SRL	Si	-24,234 %

Il Presidente, quindi, dà lettura ad alta voce del ribasso offerto da ognuna degli Operatori Economici ammessi, rendendolo pubblico, come di seguito riportato o all'eventuale non ammissione:

N°	OPERATORE ECONOMICO	Ammesso/non ammesso	Rib. %
88	EMMECCI SRL	Ammesso	21,2223
170	ALCAL SRL	Ammesso	36,2327
52	IDROGEDIL S.r.l.	Ammesso	29,5430
102	ZAB COSTRUZIONI SRL	Ammesso	30,5526
85	C.E.M.A. COSTRUZIONI SRL	Ammesso	29,7190
245	FALZONE MICHELE & C. SRL	Ammesso	24,2340

Considerato che gli Operatori Economici ammessi sono pari a 6 (sei), per l'aggiudicazione dei lavori si procederà ad applicare quanto previsto dall'art. 97 comma 2 bis del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.mm.ii.  
Si procede a elencare in ordine crescente le offerte suddette:

N°	OPERATORE ECONOMICO	Rib. %
88	EMMECCI SRL	21,2223
245	FALZONE MICHELE & C. SRL	24,2340
52	IDROGEDIL S.r.l.	29,5430
85	C.E.M.A. COSTRUZIONI SRL	29,7190
102	ZAB COSTRUZIONI SRL	30,5526
170	ALCAL SRL	36,2327

Si procede con l'accantonamento (cd "taglio delle ali") del 10% (arrotondato per eccesso) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso pari a n. 1 offerta e cioè la n. 170 e di minor ribasso pari a n. 1 offerta e cioè la n. 88).  
Pertanto le offerte accantonate sono pari a 2.

Restano in gara per il calcolo della media gli Operatori Economici che seguono:

N°	OPERATORE ECONOMICO	Rib. %
245	FALZONE MICHELE & C. SRL	24,2340
52	IDROGEDIL S.r.l.	29,5430
85	C.E.M.A. COSTRUZIONI SRL	29,7190
102	ZAB COSTRUZIONI SRL	30,5526

Si procede a calcolare:

- 1) la somma aritmetica dei ribassi rimasti dopo il c.d. "taglio delle ali" che è pari a 114,0486;
- 2) la media aritmetica dei suddetti ribassi è pari a 28,512150 ( $114,0486 : 4$ );
- 3) lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica delle offerte ammesse risulta essere pari a 1,4261 ( $4,2782:3$ ) (Vedi tabella che segue):

N°	OPERATORE ECONOMICO	Rib. %	Media ribassi	Scarto
52	IDROGEDIL S.r.l.	29,5430	28,512150	1,0309
85	C.E.M.A. COSTRUZIONI SRL	29,7190	28,512150	1,2069
102	ZAB COSTRUZIONI SRL	30,5526	28,512150	2,0405

Totale scarto 4,2782

Media scarto  $4,2782:3 = 1,4261$

- 4) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui al punto 3) (1,4261 e la media aritmetica di cui al punto 2) (28,512150), pertanto tale rapporto risulta essere pari a 0,050017;
- 5) tenuto conto che il rapporto di cui al punto 4) è inferiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui al punto 2) (28,512150) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica (5,70243), pertanto la soglia di anomalia risulta essere pari a 34,21458.

Si riporta la seguente tabella di tutti gli operatori ammessi dopo l'apertura delle offerte inviate predisposta in ordine decrescente:

N°	OPERATORE ECONOMICO	Rib. %
170	ALCAL SRL	36,2327
102	ZAB COSTRUZIONI SRL	30,5526
85	C.E.M.A. COSTRUZIONI SRL	29,7190
52	IDROGEDIL S.r.l.	29,5430
245	FALZONE MICHELE & C. SRL	24,2340
88	EMMECCI SRL	21,2223

Dalla suddetta tabella si deduce che l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia (34,21458) è quella dell'Operatore Economico **ZAB COSTRUZIONI SRL** con sede in Favara (Ag) via G. Rodani n. 16, che ha offerto il ribasso del 30,5526%.

Pertanto il Presidente dichiara aggiudicataria provvisoria dell'appalto della fornitura e dei lavori in oggetto il predetto Operatore Economico **ZAB COSTRUZIONI SRL** con sede in Favara (Ag) via G. Rodani n. 16, Partita I.V.A.01976880847 che ha offerto il ribasso del 30,5526%, e per l'importo, quindi, al netto di ribasso, di € 239.859,15 oltre all'importo relativo agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 19.332,46 per un importo complessivo di € 313.191,61 oltre I.V.A., inferiore a quello a base d'asta.

La seconda classificata risulta essere l'Operatore Economico **C.E.M.A. COSTRUZIONI SRL** con sede in Catania (CT) in via Conte n. 1, Partita IVA 03700800877, che ha offerto il ribasso del 29,7190%.

Sono fatte salve le verifiche dei requisiti dei suddetti due concorrenti.

Il Presidente, quindi, fa presente che l'impresa prima in graduatoria resta obbligata sin da ora all'esecuzione dell'appalto della fornitura e dei lavori con il ribasso sopradetto ed a sottostare a tutte le condizioni stabilite nel relativo capitolato speciale d'appalto, mentre l'aggiudicazione sarà impegnativa per questa S.A. solo dopo le verifiche dei requisiti della ditta aggiudicataria.

L'Impresa aggiudicataria provvisoria è obbligata altresì ad addvenire alla stipula del relativo contratto ed a prestare la cauzione definitiva nella misura e con le modalità previste dal bando di gara e le spese conseguenti al presente appalto sono a suo carico.

Il Presidente demanda al verbalizzante di dare comunicazione agli esclusi, all'impresa prima in graduatoria e alla seconda in graduatoria dei risultati del presente verbale e di pubblicare il presente verbale sul sito istituzionale dell'Ente.

A questo punto le operazioni di gara vengono concluse alle ore 13:30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto di n. 9 (nove) facciate, ivi compresa la presente, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

**Arch. Lupo Filippo – Presidente della Commissione di gara**

**Arch. Salvatore Diesi – Componente della Commissione di gara**

**Geom. D'Angelo Salvatore – Segretario**

The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The signatures are: 1. Filippo Lupo, 2. Salvatore Diesi, and 3. Salvatore D'Angelo.