



COMUNE DI ISNELLO

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

SERVIZIO III

(URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI – ATTIVITÀ PRODUTTIVE)



BANDO DI GARA D'ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE NOVANTANOVENNALE DI AREE CIMITERIALI A PRIVATI PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE.

Vista la Delibera di Giunta Municipale n. 24 del 28.02.2018 con la quale sono state individuate le aree cimiteriali libere da dare in concessione per anni novantanove a privati, determinato il prezzo e i criteri di concessione.

Il Responsabile del Servizio III, in esecuzione della propria determinazione n. 59 del 13.03.2018 (R.G. n. 76 del 15.03.2018) con la quale è stata individuata la modalità di gara, l'approvazione del bando di gara e allegati

RENDE NOTO

Che alle ore **10:00** del giorno **16.05.2018** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Isnello, dinnanzi alla Commissione competente, si procederà all'asta pubblica per la concessione novantanovenale di aree cimiteriali a privati per la costruzione di tombe gentilizie nel Cimitero Comunale di Isnello - secondo quanto previsto dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 e cioè mediante offerte segrete, in aumento o almeno pari rispetto al prezzo base d'asta, di seguito identificati.

Possono partecipare alla gara le seguenti persone fisiche:

- che sono residenti nel Comune di Isnello;
- che sono stati in passato residenti nel Comune di Isnello;
- che sono nati nel Comune di Isnello;
- che sono ascendenti o discendenti entro il 2° grado di persone residenti, che sono stati residenti e/o nati nel Comune di Isnello;
- che non sono titolari di cappelle gentilizie, tombe gentilizie o aree cimiteriali nel Cimitero Comunale.

1. DESCRIZIONE DEI BENI:

L'ufficio tecnico, a seguito di sopralluogo presso il Cimitero Comunale, ha predisposto una planimetria con l'individuazione delle aree cimiteriali libere che possono essere cedute in concessione per anni novantanove ai privati per la costruzione di cappelle gentilizie.

Le aree libere individuate nella suddetta planimetria sono di due tipi:

- Area di circa ml. 1,80 x 3,00 distinte col n. 116, 117, 62, 68 e 69;
- Area di circa ml. 2,30 x 3,00 distinte col n. 61, 94, 95, 115, 46, 111 e 113.

Le altre aree individuate e distinte con i n. 72, 79, 80, 88 e 89 non saranno assegnate fino a quando non verranno demolite le tombe private ancora esistenti.

2. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

- AREA CIMITERIALE TIPO 1 DI CIRCA ML. 1,80 X 3,00

L'area cimiteriale verrà individuata sul posto e verrà concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. La concessione si intende fatta a corpo e non a misura.

Il prezzo per la concessione dell'area cimiteriale viene stabilito in **€. 10.000,00** quale base d'asta con offerta al rialzo.

Deposito cauzionale: **€ 500,00.**

Resta inteso che le spese relative a I.V.A. se dovuta, registrazione contratto, marche e diritti di segreteria saranno poste a carico del concessionario.

- AREA CIMITERIALE TIPO 2 DI CIRCA ML. 2,30 X 3,00

L'area cimiteriale verrà individuata sul posto e verrà concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. La concessione si intende fatta a corpo e non a misura.

Il prezzo per la concessione dell'area cimiteriale viene stabilito in **€ 12.500,00** quale base d'asta con offerta al rialzo.

Deposito cauzionale: **€ 625,00.**

Resta inteso che le spese relative a I.V.A. se dovuta, registrazione contratto, marche e diritti di segreteria saranno poste a carico del concessionario.

3. PREZZO A BASE D'ASTA

- Il prezzo a base d'asta per l'area cimiteriale di tipo 1 che misura circa ml. 1,80 x ml. 3,00 è fissato in **€ 10.000,00.**
- Il prezzo a base d'asta per l'area cimiteriale di tipo 2 che misura circa ml. 2,30 x ml. 3,00 è fissato in **€ 12.500,00.**

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'incanto viene svolto col metodo delle offerte segrete, in aumento, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 da confrontarsi con il prezzo base.

5. DEPOSITO CAUZIONALE

Per partecipare all'asta è richiesto un deposito cauzionale pari a:

- **€ 500,00** per la concessione dell'area tipo 1;
- **€ 625,00** per la concessione dell'area tipo 2

da presentare mediante versamento alla Tesoreria del Comune di Isnello (Banca di Credito Cooperativo San Giuseppe – Filiale di Isnello – Corso Vittorio Emanuele II, IBAN: IT80 G089 7643 3800 0000 0000 370).

Detto deposito cauzionale sarà restituito ai non aggiudicatari entro 10 giorni dalla data di presentazione dell'offerta o scontato al momento della stipula del contratto di CONCESSIONE per gli aggiudicatari o trattenuto dal Comune nel caso di mancata stipula del contratto per colpa dell'aggiudicatario.

6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire, all'Ufficio Protocollo del Comune di Isnello (PA) sito in Via Vittorio Emanuele II, n. 14, a mezzo consegna diretta o a mezzo posta raccomandata ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Tale plico dovrà recare sul frontespizio oltre al nome, cognome e residenza del concorrente, la seguente dicitura a seconda dell'immobile per cui si partecipa:

1. "Offerta per asta pubblica del giorno 16.05.2018 per la concessione dell'area cimiteriale di circa ml. 1,80 x ml. 3,00"
2. "Offerta per asta pubblica del giorno 16.05.2018 per la concessione dell'area cimiteriale di circa ml. 2,30 x ml. 3,00".

E' possibile che un unico soggetto possa partecipare all'asta per entrambi i beni immobili, ma sempre con buste ed offerte separate, fermo restando che verrà assegnata una sola area a scelta del concessionario.

Le offerte dovranno pervenire inderogabilmente all'Ufficio Protocollo entro le **ore 09:00 del giorno 16.05.2018**.

Ai fini del rispetto della scadenza si considera la data effettiva di ricezione e non quella di spedizione dell'offerta.

Tutte le offerte che vengono spedite sono sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi. Si precisa che le offerte che pervenissero oltre il termine suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Il suddetto plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere **PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA** le seguenti altre due buste:

A) Una busta chiusa (Busta A) sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura "DOCUMENTI" contenente:

1. **Autodichiarazione** del partecipante, corredata dal documento d'identità, con la quale dichiara di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la cessione dell'area contenute nel bando e nello schema di contratto. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso. Nella suddetta autodichiarazione, l'offerente dovrà dichiarare l'impegno a versare quanto offerto, al netto della cauzione provvisoria, a richiesta del Comune e comunque prima della stipula del contratto di concessione dell'area. (Vedi modello **Allegato B**).
2. **Ricevuta** del Deposito cauzionale (come sopra determinato).

B) Una busta chiusa (Busta B), sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA". Tale busta dovrà contenere all'interno l'**OFFERTA** in bollo (marca da bollo di € 16,00), espressa in cifre e lettere, indirizzata al Comune di Isnello (PA) come da modello di offerta, **Allegato A**.

In caso di discordanza tra l'offerta in cifra e ed in lettere prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

RIEPILOGO PRESENTAZIONE OFFERTE

BUSTA GRANDE – Tale plico, controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura, dovrà recare sul frontespizio oltre al nome o la ragione sociale del concorrente, la dicitura a seconda dell'immobile per cui si partecipa:

1. "Offerta per asta pubblica del giorno 16.05.2018 per la concessione dell'area cimiteriale di circa ml. 1,80 x ml. 3,00"
2. "Offerta per asta pubblica del giorno 16.05.2018 per la concessione dell'area cimiteriale di circa ml. 2,30 x ml. 3,00".

Nella busta grande dovranno essere inserite:

BUSTA A, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura, contenente i documenti e il deposito cauzionale.

BUSTA B, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta;

N.B. Qualora si intenda esprimere l'offerta per più di un immobile l'interessato dovrà provvedere, a pena l'esclusione, alla presentazione di una Busta Grande, una busta A ed una busta B per ciascuna offerta

7. CELABRAZIONE DELLA GARA

La gara sarà celebrata il giorno 16.05.2018, con inizio delle operazioni alle ore 10:00 presso l'Ufficio Tecnico, Piazza Savoia n. 4.

8. PROCURE – AVVERTENZE - ESCLUSIONI

Le aree libere individuate nella planimetria sono di due tipi:

- Area di circa ml. 1,80 x 3,00 distinte col n. 116, 117, 62, 68 e 69;
- Area di circa ml. 2,30 x 3,00 distinte col n. 61, 94, 95, 115, 46, 111 e 113.

Le altre aree individuate e distinte con i n. 72, 79, 80, 88 e 89 non saranno assegnate fino a quando non verranno demolite le tombe private ancora esistenti.

Si procederà all'assegnazione delle aree cimiteriali di cui al presente atto secondo il seguente ordine di numerazione delle aree libere riportate nella planimetria allegata:

- n. 116, 117, 62, 68 e 69 per le Area cimiteriali di circa ml. 1,80 x 3,00;
- n. 61, 94, 95, 115, 46, 111 e 113 per le Area cimiteriali di circa ml. 2,30 x 3,00.

Le aree cimiteriali vengono concesse per anni 99 nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

La concessione si intende fatta a corpo e non a misura.

Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi il concessionario della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'area concessa.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, offerte sostitutive od aggiuntive. Così pure non vi sarà luogo od azione per diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dell'immobile offerto in concessione o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, e per qualunque altra difformità, dovendo espressamente intendersi che il concorrente, ben conosce le aree poste in concessione.

La mancata od incompleta documentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Si farà luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, la mancanza di una fotocopia di un documento in corso di validità da allegare all'offerta o all'autodichiarazione.

Il Comune si riserva di rinviare, sospendere o annullare la gara, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi.

La presente concessione s'intende fatta ed accettata fra le parti ed operativa alle condizioni, modalità e sotto le prescrizioni risultanti dalla deliberazione del C.C. n. 193 del 28-11-1986, dalle leggi, dai regolamenti, dai decreti sulla sanità pubblica e sui cimiteri, e dall'apposito regolamento comunale vigente di polizia mortuaria e che le parti dichiarano di ben conoscere e di accettare, nonché da tutte le eventuali disposizioni che potranno in seguito ed in proposito essere emanate.

La concessione dell'area è fatta per anni 99 (novantanove) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione dell'area cimiteriale.

9. AGGIUDICAZIONE – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Ad avvenuto insediamento della Commissione di Gara, in presenza degli eventuali concorrenti, l'autorità che presiede l'asta, procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce.

Nella seduta di asta pubblica si procederà alla formazione della graduatoria e all'aggiudicazione provvisoria.

Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula del contratto al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta. Nel caso in cui fossero pervenute due o più offerte per identico importo, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924, ossia con licitazione fra essi soli, se presenti, ovvero nel caso di assenza o di rifiuto a presentare ulteriori offerte, sarà la sorte a decidere chi debba essere l'aggiudicatario.

L'aggiudicatario si impegna a versare quanto offerto, al netto della cauzione provvisoria, a richiesta del Comune e comunque prima della stipula del contratto.

La stipula del contratto di concessione dovrà avvenire entro 3 (tre) mesi dal giorno dell'aggiudicazione definitiva.

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario il Comune, fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità il deposito cauzionale dell'aggiudicatario dell'area e procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che segue in graduatoria.

Nel caso in cui dopo la stipula del contratto di concessione dell'area il concessionario non avrà iniziato, entro cinque anni dalla sottoscrizione dello stesso, i lavori di costruzione della cappella gentilizia, oltre a essere nullo il contratto di concessione dell'area, l'importo a suo tempo versato sarà incamerato dal Comune senza che il concessionario possa avanzare pretese per qualsiasi motivo.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni e le altre leggi vigenti in materia nonché il Regolamento interno di "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare" approvato con delibera di C.C. n. 30 del 08/06/1999.

Qualora intervenissero cause di forza maggiore, che impediscano l'aggiudicazione/o la consegna dell'immobile, il Comune potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto; in questo caso provvederà alla restituzione di quanto versato senza alcun ulteriore risarcimento, onere e/o responsabilità.

La vendita sarà perfezionata con il contratto in conformità al codice civile. Il contratto è stipulato dal Responsabile del Servizio III in forma di atto privato.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali di cui al Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 77, comma 2.

Presso l'Ufficio Tecnico nei giorni ed orari d'ufficio (da lunedì a venerdì dalle 09:00 alle 12:00 e giovedì dalle 15:30 alle 17:30) sono consultabili:

- bando d'asta
- gli atti accessori e complementari inerenti ai precedenti elementi.

Gli interessati alla partecipazione della gara potranno scaricare dal sito internet del Comune www.comune.isnello.pa.it il bando, i modelli di autocertificazione e il fac-simile dell'offerta.

10. SCORRIMENTO IN GRADUATORIA IN CASO DI INADEMPIMENTO

In caso di grave inadempimento degli assegnatari utili delle aree questa Amministrazione Comunale interpellerà le persone che seguono in graduatoria al fine di concludere i nuovi contratti.

Per quanto concerne il versamento dell'importo di aggiudicazione valgono le modalità, i termini e le condizioni sopra indicate.

11. TRATTAMENTO DEI DATI

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza (D.lgs. 196/2003 e s.m.i.)

Referente dell'Ufficio Tecnico Comunale: Arch. Filippo Lupo, Tel 0921 662359, E-mail ufficiotecnicoisnello@gmail.com

Allegati:

- A) Modello offerta (Allegato A)
- B) Autodichiarazione per persone fisiche (Allegato B)
- C) Schema contratto.



Il Responsabile del Servizio III
(Arch. Filippo Lupo)