



COMUNE DI ISNELLO

CITTA' METROPOLITANA DI
PALERMO

I.E.

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 93

DEL 07-12-2019

OGGETTO: Sfratto esecutivo e recupero somme dovute al Comune di Isnello dalla Vodafone Italia S.p.A.. Conferimento incarico legale.

L'anno duemiladiciannove, il giorno sette del mese di dicembre alle ore 09:00 nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la Giunta Municipale, convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il CAROLLO ANTONIO nella Sua qualità di VICE SINDACO e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

Cognome e nome	Carica	P/A
CATANZARO MARCELLO	SINDACO	A
AGOSTARA ANNA	ASSESSORE	P
LEGGIO MARIANO	ASSESSORE	P
CAROLLO ANTONIO	VICE SINDACO	P
TOTALE		3/ 1

Assiste il VICE SEGRETARIO COMUNALE **Dott.ssa Loredana Schimmenti**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione formulata dall'ufficio proponente ad oggetto: Sfratto esecutivo e recupero somme dovute al Comune di Isnello dalla Vodafone Italia S.p.A.. Conferimento incarico legale.

Ritenutala meritevole di accoglimento;

Dato atto che la stessa risulta corredata dei prescritti pareri di legge;

Visto l' O.A.EE.LL. della Regione Siciliana ed il relativo regolamento di attuazione;

Con votazione unanime e favorevole, resa nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di procedere allo sfratto esecutivo insieme con il ricorso per decreto ingiuntivo nei confronti di Vodafone Italia S.p.A., per il recupero delle somme dovute al Comune di Isnello, per come in premessa descritto, autorizzando il Sindaco *pro tempore* a costituirsi nel giudizio in parola;
2. di conferire incarico legale all'Avv. Giuseppe Massimo Punzi del foro di Termini Imerese per la difesa dell'ente;
3. di incaricare il Responsabile del Servizio I degli adempimenti consequenziali ivi compreso il relativo impegno di spesa sul competente intervento del bilancio, a valere sull'E.F. 2020;
4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del Comune nonché sul sito web Istituzionale nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".

Successivamente

LA GIUNTA

Ravvisata la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento per le motivazioni espresse nella proposta come sopra approvata;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Dichiarare, ad ogni effetto di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale

OGGETTO: Sfratto esecutivo e recupero somme dovute al Comune di Isnello dalla Vodafone Italia S.p.A.. Conferimento incarico legale.

Premesso che

- Con contratto stipulato in data 12.07.2000, avente durata di 9 anni e tacitamente rinnovabile ogni 6 anni, il Comune di Isnello concedeva in locazione alla Omnitel Pronto Italia Spa una porzione di terreno di mq. 100 (facente parte del proprio patrimonio disponibile), sita in località S. Calogero e catastalmente censita al Catasto Terreni di Isnello al foglio 5 con al particella 20, per ivi installarvi un impianto di telecomunicazioni. Per l'anzidetto affitto veniva convenuto un canone mensile di L. 833,33 da corrispondersi con rate trimestrali anticipate di L. 2.500.000 e con diritto del Locatore di pretendere gli interessi legali di mora in caso di ritardato pagamento;
- con nota del 01.09.2014, in atti al protocollo comunale n. 6544 del 16.10.2014, la Omnitel/Vodafone, chiedeva all'Amministrazione Comunale di conformarsi alla norma dell'art. 93 del D.Lgs 259/03 e, pertanto, di rivalutare appositamente la tariffa stabilita per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche e comunicava, altresì, che avrebbe corrisposto, nelle more, esclusivamente l'importo minimo annuo di Euro 516,46;
- Il Comune, in data 30/09/2015, riscontrava la predetta nota con una diffida (di prot. n. 5720/2015) ove intimava il pagamento dei canoni contrattualmente concordati attesa l'infondatezza delle pretese della conduttrice. Ed ancora, a fronte dell'immutato comportamento di quest'ultima, con nota del 15.01.2016 (prot. n. 295/2016), comunicava che non avrebbe provveduto ad alcuna diminuzione del canone, reiterando, conseguentemente, la superiore diffidava con espresso avvertimento che, in mancanza del pagamento del dovuto, avrebbe risolto *ipso iure* il contratto di locazione ed avviato l'azione per il recupero coattivo del credito vantato;

Atteso che la nominata conduttrice non ha inteso né intende dar seguito alle

legittime pretese dell'Ente, motivo per cui non rimane altro che adire l'Autorità Giudiziaria al fine di ottenere la risoluzione contrattuale ed il recupero del credito che, alla data odierna, ammonta ad €.34.404,84 (oltre rivalutazione monetaria ed interessi di mora e salvo errori od omissioni);

Considerato e dato atto che le asserite pretese della Vodafone, lungi dall'essere legittime, sono basate sull'erroneo convincimento che il pagamento nei confronti del Comune di Isnello sia dovuto quale contributo comunale per l'occupazione di strade ed aree pubbliche (canone concessorio) piuttosto che come canone di un contratto di locazione, che l'Ente ha stipulato in via privatistica e nella piena autonomia dispositiva di un bene appartenente al proprio patrimonio disponibile;

Considerato che è intenzione del Comune di Isnello, per la tutela dell'interesse dell'Ente, procedere allo sfratto esecutivo ed al recupero delle suddette somme dovute a titolo di canone di locazione, mediante ricorso per decreto ingiuntivo, provvedendo al conferimento di incarico legale;

Contattato a tal fine l'Avv. Giuseppe Massimo Punzi del foro di Termini Imerese, che si è dichiarato disponibile all'espletamento dell'incarico legale, offrendo per la prestazione professionale un preventivo di spesa non superiore ad Euro 2.000,00, comprese spese vive, spese forfetarie (15%), CPA (4%) ed IVA (22%), importo da ritenersi non comprensivo di eventuali fasi di opposizione, giusta e-mail in atti al prot. n. 8180 del 26.11.2019;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile del Servizio Finanziario, quest'ultimo ai soli fini della predisposizione del Bilancio di previsione 2020-2022;

Con voti unanimi

PROPONE

per le motivazioni di cui in premessa

1. di procedere allo sfratto esecutivo insieme con il ricorso per decreto ingiuntivo nei confronti di Vodafone Italia S.p.A., per il recupero delle somme dovute al Comune di Isnello, per come in premessa descritto, autorizzando il Sindaco *pro tempore* a costituirsi nel giudizio in parola;
2. di conferire incarico legale all'Avv. Giuseppe Massimo Punzi del foro di Termini Imerese per la difesa dell'ente;
3. di incaricare il Responsabile del Servizio I degli adempimenti consequenziali ivi compreso il relativo impegno di spesa sul competente intervento del bilancio, a valere sull'E.F. 2020;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo;
5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del Comune nonché sul sito web Istituzionale nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".

IL PROPONENTE
F.TO Dott.ssa Biasibetti Cecilia



COMUNE DI ISNELLO
(Provincia di Palermo)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL**

OGGETTO: Sfratto esecutivo e recupero somme dovute al Comune di Isnello dalla Vodafone Italia S.p.A.. Conferimento incarico legale.

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, (come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera f) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48) e successivamente modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono parere di cui al seguente prospetto:

PARERE DEL SERVIZIO INTERESSATO:

Per quanto attiene la Regolarità Tecnica si esprime parere **Favorevole**

Isnello, li 06-12-2019

IL RESPONSABILE
F.TO Dott.ssa Biasibetti Cecilia

PARERE DEL SERVIZIO INTERESSATO:

Per quanto attiene la Regolarità contabile si esprime parere **Favorevole**

Isnello, li 06-12-2019

IL RESPONSABILE
F.TO Dott.ssa Schimmenti Loredana

La presente approvata e sottoscritta

IL VICE SINDACO
F.TO ANTONIO CAROLLO

L'ASSESSORE ANZIANO
F.TO ANNA AGOSTARA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Dott.ssa Loredana Schimmenti

Per copia conforme all'originale

Isnello, 07-12-2019

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Dott.ssa Loredana Schimmenti

Il sottoscritto VICE SEGRETARIO COMUNALE, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07-12-2019

Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2 L.R.44/91)

Dalla Residenza Municipale, li 07-12-2019

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Dott.ssa Loredana Schimmenti

Che la presente deliberazione è stata pubblicata per rimanervi 15 giorni consecutivi

Dal 09-12-2019 al 24-12-2019

nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i;) (Albo on line);

Dalla Residenza Municipale, li 25-12-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO GIOVANNI SAPIENZA