 <p><b>Finanziato dall'Unione europea</b> NextGenerationEU</p>	 <p><b>MINISTERO DELLA CULTURA</b></p>
 <p><b>UNIONE DEI COMUNI "MADONIE"</b> Sede Legale: Comune di Petralia Soprana - Piazza del Popolo - 90026 Petralia Soprana (PA) - CF.: 96020670822 P.IVA : 05745210822</p> <p><b>SETTORE TECNICO</b> <b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (CUC)</b> Tel. 0921.992419 (solo mercoledì e giovedì dalle 16:00 alle 20:00) PEC: settore-tecnico@pec.unionemadonie.it E-Mail: settore-tecnico@unionemadonie.it siti web: <a href="https://unionemadonie.it">https://unionemadonie.it</a> <a href="https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti">https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti</a></p>	 <p><b>COMUNE DI ISNELLO</b> Sede legale: Comune di Isnello, Corso Vittorio Emanuele II n. 14 90010 Isnello (Pa) Tel. 0921662032 C.F. e P.IVA : 00532510823 PEC: protocolloisnello@pec.it</p> <p><b>Servizio III</b> Tel.: 0921662359 PEC: ufficiotecnicoisnello@pec.it e-mail: ufficiotecnico@comune.isnello.pa.it sito web: <a href="https://www.comune.isnello.pa.it">https://www.comune.isnello.pa.it</a></p>

**VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA N. 1**  
**Aggiudicazione provvisoria**  
**SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO:** “Ristrutturazione del fabbricato situato in Isnello Piazza Mazzini, (previa demolizione del fabbricato esistente in c.a.) distinto in catasto al Fg. 4 P.Ila 1528 da adibire ad uso turistico culturale, ricreativo e sociale” inserito nell’intervento “ITINERA: progetto di rigenerazione culturale, economico e sociale del Comune di Isnello” del *PNRR - Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura - Componente 3 - Cultura 4.0 (MIC3) - Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale - Investimento 2.1. “Attrattività dei borghi storici”.*

**C.U.P. J53C22000410006 - C.I.G. 9845467065**

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 670.835,64**

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l’anno duemilaventitre (2023), il mese di luglio (07), il giorno venti (20), alle ore 09:00, si è riunita presso l’Ufficio Tecnico del Comune di Isnello, in Piazza Savoia n. 11, il seggio gara, nelle persone dei Sigg.ri, dipendenti del Comune di Isnello:

- Arch. Lupo Filippo, in qualità di Presidente;
- Geom. D’Angelo Salvatore in qualità di componente Verbalizzante;
- Ing. Vincenzo Mercanti, in qualità di componente.

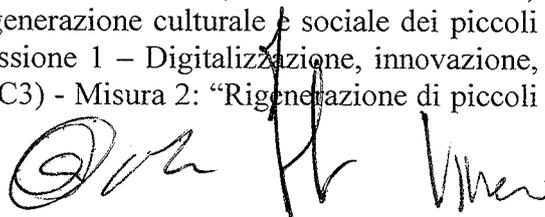
I predetti dipendenti, prima di procedere allo svolgimento dei compiti loro assegnati, dichiarano in analogia a quanto previsto dall’art. 77, comma 9° def D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per le “Commissioni Giudicatrici”, l’inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 del citato art. 77.

Il Presidente dichiara aperta la seduta per l’affidamento dei lavori indicati in oggetto.

Viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Isnello ha partecipato all’avviso pubblico bandito dal MIC (Ministero della Cultura) per la presentazione di proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici da finanziare nell’ambito del PNRR: Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (MIC3) - Misura 2: “Rigenerazione di piccoli



- siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici”;
- con il Decreto del Segretario Generale n. 453 del 07.06.2022 del Ministero della Cultura sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, e “Attrattività dei borghi” finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU; e il Comune di Isnello ha ottenuto il finanziamento per il progetto di rigenerazione culturale e sociale: “ITINERA: PERCORSI CULTURALI DI RIGENERAZIONE ECONOMICA E SOCIALE DEL BORGO” per l’importo complessivo di Euro 1.344.000,00;
  - a seguito del suddetto Decreto, è stato sottoscritto tra il Ministero della Cultura e il Comune di Isnello il disciplinare d’obblighi per l’attuazione del finanziamento concesso di € 1.344.000,00 a valere sul PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, Innovazione, Competitività e Cultura – Componente 3 – Cultura 4.0. – Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale” – Investimento 2.1. “Attrattività dei borghi storici”;
  - il Comune di Isnello con nota prot. n° 3336 del 19.05.2023 ha chiesto alla Centrale Unica di Committenza dell’Unione Comuni delle “Madonie” la disponibilità alla gestione della procedura di gara telematica relativamente all’appalto di che trattasi;
  - la CUC con nota prot. 670 del 24.05.2023 ha inoltrato al Comune di Isnello la determina a contrarre n. 37 del 23.05.2023 (R.G. n. 46 del 24.05.2023);
  - con atto n. 37 del 23.05.2023 (R.G. n. 46 del 24.05.2023) il Responsabile del Settore Tecnico dell’Unione delle Madonie ha approvato la determina a contrarre redatta ai sensi dell’art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 per l’affidamento dei lavori di “Ristrutturazione del fabbricato situato in Isnello Piazza Mazzini, (previa demolizione del fabbricato esistente in c.a.) distinto in catasto al Fg. 4 P.lla 1528 da adibire ad uso turistico culturale, ricreativo e sociale” con procedura negoziata così come prevista dall’art. 1 c. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 così come modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) della Legge n. 108 del 2021;
  - in esecuzione della precitata determinazione veniva pubblicato sulla home page del sito istituzionale dell’Ente all’indirizzo [www.comune.isnello.pa.it](http://www.comune.isnello.pa.it), all’Albo Pretorio on-line del Comune, sul sito amministrazione trasparente alla sezione bandi di gara, sulla piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza dell’Unione Comuni delle Madonie all’indirizzo web: <http://portaleappalti.ponmetropalermo.it> e sulla piattaforma all’indirizzo web: <https://www.serviziocontrattipubblici.it>, l’avviso esplorativo finalizzato all’acquisizione delle manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva fase di gara da parte degli operatori economici qualificati;
  - entro il termine fissato delle ore 18:00 del 14.06.2023 erano pervenute le seguenti n. 161 manifestazioni d’interesse;

N.	Operatore economico
1	PASSARELLO SOCIETA UNIPERSONALE srl
2	URANIA COSTRUZIONI S.r.l.
3	CONSORZIO STABILE TELEGARE
4	LAFENICE SOCIETA' COOPERATIVA
5	APPALTI E NOLEGGI SRL
6	SURON S.R.L.
7	ZEUS COSTRUZIONI SRL
8	CO.E.PE. S.R.L.
9	RESTIVO COSTRUZIONI S.R.L. a socio unico
10	SA.MA. S.R.L.
11	GI.RO.SA Costruzioni Srl
12	IMPRESALES SRL
13	Camedil Costruzioni s.r.l.
14	AEMME S.r.l.
15	G.N.G. Srl

16	COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO
17	S.M. S.R.L.
18	IMPREFAR SRL
19	PORTO COSTRUZIONI S.R.L.
20	IMPREGIDA S.r.l.
21	TECNO COSTRUZIONI DI FERRANTE PIETRO
22	SITEC SRL
23	APA Costruzioni srl
24	S.C.M. s.r.l.
25	PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI SOC. COOP. IN SIGLA "PCS SOC. CO
26	Impresa Capobianco Giuseppe
27	ING. DUE - S.R.L.
28	SAGEDIL S.R.L.
29	POLIS GROUP SRL
30	G.S. IMPIANTI SRL
31	RAG COSTRUZIONI S.R.L.
32	IMPRESALV SRL
33	I.CO.E.S. & C. S.A.S. DI PAPPALARDO ONOFRIO
34	Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio
35	PITAGORA SRL
36	MATERA AGN SRL
37	O.B. EDIL PROJECT S.R.L.
38	GIADA COSTRUZIONI SRL
39	k2 srl
40	G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.
41	LASPI srl
42	IDRO TERMICA SICILIANA SRL
43	p.i.c.a. srl
44	EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.
45	M.G.Opere Edili s.r.l.
46	LIBRIZZI COSTRUZIONI SRL
47	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
48	TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.
49	S.V. COSTRUZIONI S.R.L.
50	italcostruzioni srl
51	GIACALONE GASPARE
52	CANGERI GIUSEPPE
53	CARTILORA EMPEDOCLINA SOC.COOP. A. R.L.
54	S.G.M. S.R.L.
55	RAICOST SRL
56	AUTOMAZIONI LO VERSO
57	EUROPA COSTRUZIONI
58	TEK INFRASTRUTTURE SRL
59	S.C.S. Costruzioni Edili srl
60	VULLO CALOGERO
61	ALCAL SRL
62	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.
63	BREDIL S.R.L.
64	OMNIA PROGETTI S.R.L.

65	PENTATEK S.R.L.S.
66	RUSSO COSTRUZIONI SRL
67	GUARNERI S.R.L.
68	DITTA OLIVERI GIUSEPPE
69	EDIL SICULA
70	castrovinci costruzioni srl
71	ZAB COSTRUZIONI SRL
72	MEDI APPALTI
73	LUICAN GROUP SRL
74	Geraci Costruzioni S.r.l.
75	silva costruzioni srl
76	FRATELLI MATRANGA SRL
77	SA.GE.SA.-GC IMPIANTI
78	INTERCONTINENTALE SERVIZIO IGIENE s.r.l.
79	ig costruzioni s.r.l.
80	OMNIA SRL
81	BLAS COSTRUZIONI S.R.L.
82	BLESSED GROUP SRL
83	SYMAMY S.R.L.S.
84	RTI: NOCERA VINCENZO - GIOSI DI PANEPINTO CARMELO
85	MOBA SRL
86	peloritana appalti srl
87	SMAP SRL
88	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL
89	Sae Srl Società Appalti Edili
90	GEOTEK SRL
91	SEG SRLS
92	SIELTECNO srl
93	ITACA SOC. COOP.
94	intesa verde s.r.l.
95	ALKANTARA COSTRUZIONI S.R.L.
96	S.C.M. COSTRUZIONI S.R.L
97	GEODESIA SRL
98	OPERA APPALTI SRL
99	Manusia Restauri Monumentali s.r.l. - EURO CIPA s.r.l.
100	MACOS Soc. Coop - ANIMA S.r.L.
101	Civem srl OG11
102	C.R.F. Costruzioni S.r.l.
103	GERILENIA SRL
104	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC
105	BC COSTRUZIONI SRL
106	Ital System srl - Cadel scarl
107	VICA SRL
108	GRM COSTRUZIONI SRL
109	NUOVI LAVORI S.R.L.
110	MDM S.R.L.
111	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL
112	Agostaro Rosario srl
113	PATRIARCA GROUP SRL

114	C.G.C. S.R.L.
115	DEG S.R.L.
116	BCS COSTRUZIONI SRL
117	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.
118	CO.ANT. S.R.L.,
119	COS.IT. s.r.l.
120	B.C. Impianti S.r.l. Unipersonale
121	RENOVA RESTAURI SRL
122	B.C.R. Edil Impianti soc. coop. a.r.l.
123	COIMPREDIL SOC. COOP.
124	SALAMONE RAIMONDO
125	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L. (CAPOGRUPPO) - HI-TECH IMPIANTI S.
126	SEGIPA SRL
127	PALUMBO COSTRUZIONI SRL
128	coestra srl
129	ZA.RA. SRL
130	I.C.E.S. (IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI) S.R.L.
131	Eledil srl
132	Luciano Sabatino
133	GS COSTRUZIONI SRL
134	Nuova Tecnopolis S.r.L.
135	SPAMPINATO GROUP S.R.L.
136	LAGAN & ALTEMPS SRL
137	NUOVA ESIR S.N.C.
138	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA
139	PCM GROUP & CONSULTING S.r.l.
140	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
141	ARCOBALENO SRL
142	STRA.EDIL SRL
143	HELIOS Consorzio Stabile Società Consortile A Responsabilità
144	COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE SCARL
145	RTI D.L. COSTRUZIONI SRL - BELLO FRANCESCO
146	ANTIUM COSTRUZIONI SRL
147	Farel Impianti SRL
148	C.S.COSTRUZIONI srl
149	A.R. IMPIANTI S.R.L.
150	COREGA SRL
151	EDIL.ART.
152	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.
153	AN.CO s.r.l.
154	ETT DI TORRISI FELICE & C. S.A.S.
155	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI
156	Olimpia Costruzioni srl
157	SARO COSTRUZIONI S.R.L.
158	c&l costruzioni srl
159	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.
160	VI.SA. COSTRUZIONI S.R.L.
161	ARCIERI COSTRUZIONI DI ARCIERI ANTONINO & C. S.A.S.

*Aut H Vin*

- così come previsto nel bando della manifestazione di interesse, tramite sorteggio pubblico, come risulta dal relativo verbale n. 1 di sorteggio redatto il 15.06.2023, sono stati estratti e ammessi i seguenti numeri 46, 146, 71, 97, 74, 142, 22, 108, 87 e 121 abbinati agli Operatori Economici qui di seguito elencati:

N°	N° Plico Manif. Interesse	Impresa Invitata
1	46	LIBRIZZI COSTRUZIONI SRL
2	146	ANTIUM COSTRUZIONI SRL
3	71	ZAB COSTRUZIONI SRL
4	97	GEODESIA SRL
5	74	Geraci Costruzioni S.r.l.
6	142	STRA.EDIL SRL
7	22	SITEC SRL
8	108	GRM COSTRUZIONI SRL
9	87	SMAP SRL
10	121	RENOVA RESTAURI SRL

- a mezzo lettera di invito trasmessa sulla piattaforma Appalti della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Madonie" <http://portaleappalti.ponmetropalermo.it>, con nota prot. n. 3978 del 19.06.2023, sono state invitate le suddette ditte alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11.09.2020 n. 120 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) della Legge n. 108 del 2021, per l'aggiudicazione dei lavori con il criterio del "minor prezzo", mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2 e 2 -bis, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.mm.ii., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

#### **PREMESSO QUANTO SOPRA**

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica procedendo assieme agli altri componenti del seggio con la fase di verifica di ammissibilità dei concorrenti con l'**APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA** e procedendo con:

- verifica della regolarità formale dei plichi telematici pervenuti sul portale appalti e la loro apertura digitale che avviene con la password di crittografia;
- esame del contenuto dei plichi telematici;
- verifica della documentazione contenuta nelle buste A, ai fini dell'ammissione dei concorrenti;
- ammissione o l'esclusione dei concorrenti (*indicando per ogni concorrente nell'apposita colonna "Ammissione"*);
- eventuale richiesta di regolarizzazione con il soccorso istruttorio (*indicando per ogni concorrente nell'apposita colonna "Si, con riserva"*);

Il Presidente procede, con l'inserimento delle sue credenziali, per accedere nel portale Appalti Madonie al seguente indirizzo <https://appalti.ponmetropalermo.it/Appalti/Logout.do>.

Successivamente la Commissione dal sito suddetto accedendo alla gara individuata nel portale col n. G00593 è entrata nella sezione ***1.Ricezione domande e offerte*** procedendo alla acquisizione offerte.

Sul portale viene aperta la seguente videata:

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. 4. Aggiudicazione Contratto Pubblicità gara							
1. Ricezione domande e offerte 2. Apertura del amministr.							
Ricezione domande di partecipaz. -> Apertura domande di partecipaz. -> Elenco ditte da invitare -> Invito -> Ricezione pluri -> Chiusura ricezione offerte							
Trovati 10 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.							
N.pl*	Rag. sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.	
1	LIBRIZZI COSTRUZIONI SRL	SI	14/07/2023	09:11:04			
2	GRM COSTRUZIONI SRL	SI	17/07/2023	10:33:57			
3	SMAP SRL	SI	17/07/2023	15:56:08			
4	ZAB COSTRUZIONI SRL	SI	18/07/2023	10:28:42			
5	RENOVA RESTAURI SRL	SI	18/07/2023	10:56:14			
6	STRA.EDIL SRL	SI	18/07/2023	18:21:36			
7	Geraci Costruzioni S.r.l.	SI	19/07/2023	11:01:34			
8	GEODESIA SRL	SI	19/07/2023	17:43:50			
	ANTIUM COSTRUZIONI SRL	No					
	SITEC SRL	No					
<a href="#">Modifica</a> < Fase precedente    Fase seguente > <a href="#">Acquisisci offerte da portale Appalti</a>							

Pertanto si riportano qui di seguito gli operatori economici che hanno risposto all'invito di partecipazione alla gara (sono stati mantenuti i numeri degli operatori economici assegnati nella fase di selezione della procedura di manifestazione di interesse):

N° Plico	OPERATORE ECONOMICO
46	LIBRIZZI COSTRUZIONI SRL
108	GRM COSTRUZIONI SRL
87	SMAP SRL
71	ZAB COSTRUZIONI SRL
121	RENOVA RESTAURI SRL
142	STRA.EDIL SRL
74	Geraci Costruzioni S.r.l.
97	GEODESIA SRL

Non hanno prodotto offerta le seguenti imprese

146	ANTIUM COSTRUZIONI SRL
22	SITEC SRL

Si procede con le operazioni di gara, pertanto il seggio esamina la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici e procede all'ammissione o meno dello stesso o all'ammissione con riserva.

Si riporta la seguente tabella con l'esito della suddetta verifica:

N.	OPERATORE ECONOMICO	ESITO VERIFICA
46	LIBRIZZI COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
108	GRM COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
87	SMAP SRL	AMMESSO
71	ZAB COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
121	RENOVA RESTAURI SRL	AMMESSO
142	STRA.EDIL SRL	AMMESSO
74	Geraci Costruzioni S.r.l.	AMMESSO
97	GEODESIA SRL	AMMESSO

Sono stati ammessi alla fase successiva i suddetti 8 Operatori economici.

A questo punto il Presidente comunica che, come prescritto nella determina a contrarre n. 37 del 23.05.2023 (R.G. n. 46 del 24.05.2023) a firma del Responsabile del Settore Tecnico dell'Unione delle Madonie e nel bando di gara, i lavori saranno aggiudicati col criterio del "Minor prezzo", mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2 e 2 - bis, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.mm.ii., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Fatte queste premesse il Presidente procede con l'inserimento della password, nella piattaforma, per la rottura dei sigilli dei plichi contenenti l'offerta economica dei concorrenti. Si procede poi all'apertura dei sigilli delle offerte digitali pervenuti nella piattaforma verificandone il contenuto.

Il Presidente, quindi, dà lettura ad alta voce del ribasso offerto da ognuna degli Operatori Economici ammessi, rendendolo pubblico, come di seguito riportato o all'eventuale non ammissione:

N°	OPERATORE ECONOMICO	Ammesso/non ammesso	Rib. %
46	LIBRIZZI COSTRUZIONI SRL	Ammesso	6,5000
108	GRM COSTRUZIONI SRL	Ammesso	19,1581
87	SMAP SRL	Ammesso	23,0500
71	ZAB COSTRUZIONI SRL	Ammesso	24,2520
121	RENOVA RESTAURI SRL	Ammesso	18,8800
142	STRA.EDIL SRL	Ammesso	5,6570
74	Geraci Costruzioni S.r.l.	Ammesso	11,4500
97	GEODESIA SRL	Ammesso	18,8370

Considerato che gli Operatori Economici ammessi sono pari a 8 (otto), per l'aggiudicazione dei lavori si procederà ad applicare quanto previsto dall'art. 97 comma 2 bis del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.mm.ii.

Si procede a elencare in ordine crescente le offerte suddette:

N°	OPERATORE ECONOMICO	Rib. %
142	STRA.EDIL SRL	5,6570
46	LIBRIZZI COSTRUZIONI SRL	6,5000
74	Geraci Costruzioni S.r.l.	11,4500
97	GEODESIA SRL	18,8370
121	RENOVA RESTAURI SRL	18,8800
108	GRM COSTRUZIONI SRL	19,1581
87	SMAP SRL	23,0500
71	ZAB COSTRUZIONI SRL	24,2520

Si procede con l'accantonamento (cd "taglio delle ali") del 10% (arrotondato per eccesso) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso pari a n. 1 offerta e cioè la n. 71 e di minor ribasso pari a n. 1 offerta e cioè la n. 142).

Pertanto le offerte accantonate sono pari a 2.

Restano in gara per il calcolo della media gli Operatori Economici che seguono:

N°	OPERATORE ECONOMICO	Rib. %
46	LIBRIZZI COSTRUZIONI SRL	6,5000
74	Geraci Costruzioni S.r.l.	11,4500
97	GEODESIA SRL	18,8370
121	RENOVA RESTAURI SRL	18,8800
108	GRM COSTRUZIONI SRL	19,1581
87	SMAP SRL	23,0500

Si procede a calcolare:

- 1) la somma aritmetica dei ribassi rimasti dopo il c.d. "taglio delle ali" che è pari a 97,8751;
- 2) la media aritmetica dei suddetti ribassi è pari a 16,3125 (97,8751 : 6)
- 3) lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica delle offerte ammesse risulta essere pari a 3,6688 (14,6751:4) (Vedi tabella che segue):

N°	OPERATORE ECONOMICO	Rib. %	Media ribassi	Scarto
97	GEODESIA SRL	18,8370	16,3125	2,5245
121	RENOVA RESTAURI SRL	18,8800	16,3125	2,5675
108	GRM COSTRUZIONI SRL	19,1581	16,3125	2,8456
87	SMAP SRL	23,0500	16,3125	6,7375

Totale scarto 14,6751

Media scarto 14,6751:4 = 3,6688

- 4) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui al punto 3) (3,6688 e la media aritmetica di cui al punto 2) (16,3125), pertanto tale rapporto risulta essere pari a 0,2249;
- 5) tenuto conto che il rapporto di cui al punto 4) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui al punto 2) (16,3125) e dello scarto medio aritmetico di cui al punto 3) (3,6688), pertanto la soglia di anomalia risulta essere pari a 19,9813.

Si riporta la seguente tabella di tutti gli operatori ammessi dopo l'apertura delle offerte inviate predisposta in ordine decrescente:

N°	OPERATORE ECONOMICO	Rib. %
71	ZAB COSTRUZIONI SRL	24,2520
87	SMAP SRL	23,0500
108	GRM COSTRUZIONI SRL	19,1581
121	RENOVA RESTAURI SRL	18,8800
97	GEODESIA SRL	18,8370
74	Geraci Costruzioni S.r.l.	11,4500
46	LIBRIZZI COSTRUZIONI SRL	6,5000
142	STRA.EDIL SRL	5,6570

Dalla suddetta tabella si deduce che l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia (19,9813) è quella dell'Operatore Economico *GRM COSTRUZIONI SRL* con sede in Alcamo (TP) via Strage 14 Luglio n. 19, che ha offerto il ribasso del 19,1581%.

Pertanto il Presidente dichiara aggiudicataria provvisoria dell'appalto della fornitura e dei lavori in oggetto il predetto Operatore Economico *GRM COSTRUZIONI SRL* con sede in Alcamo (TP) via Strage 14 Luglio n. 19, *Partita I.V.A.02133550810* che ha offerto il ribasso del 19,1581%, e per l'importo, quindi, al netto di ribasso, di € 515.200,47 oltre all'importo relativo agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 33.541,78 per un importo complessivo di € 548.742,25 oltre I.V.A., inferiore a quello a base d'asta.

La seconda classificata risulta essere l'Operatore Economico RENOVA RESTAURI SRL con sede in RAGUSA (RG) in Zona Industriale III fase Viale 22 n. 11, Partita IVA 01390990883, che ha offerto il ribasso del 18,8800%.

Sono fatte salve le verifiche dei requisiti dei suddetti due concorrenti.

Il Presidente, quindi, fa presente che l'impresa prima in graduatoria resta obbligata sin da ora all'esecuzione dell'appalto dei lavori con il ribasso sopradetto ed a sottostare a tutte le condizioni stabilite nel relativo capitolato speciale d'appalto, mentre l'aggiudicazione sarà impegnativa per questa S.A. solo dopo le verifiche dei requisiti della ditta aggiudicataria.

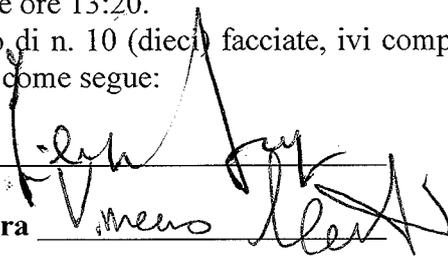
L'Impresa aggiudicataria provvisoria è obbligata altresì ad addivenire alla stipula del relativo contratto ed a prestare la cauzione definitiva nella misura e con le modalità previste dal bando di gara e le spese conseguenti al presente appalto sono a suo carico.

Il Presidente demanda al verbalizzante di dare comunicazione agli esclusi, all'impresa prima in graduatoria e alla seconda in graduatoria dei risultati del presente verbale e di pubblicare il presente verbale sul sito istituzionale dell'Ente.

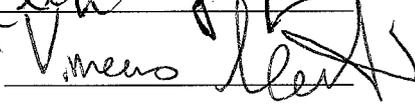
A questo punto le operazioni di gara vengono concluse alle ore 13:20.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto di n. 10 (dieci) facciate, ivi compresa la presente, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

Arch. Lupo Filippo – Presidente del seggio di gara



Ing. Vincenzo Mercanti – Componente del seggio di gara



Geom. D'Angelo Salvatore – Segretario del seggio di gara

