



471/CP

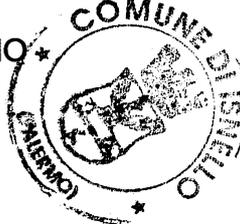
COMUNE DI ISNELLO  
(Prov. Palermo)

Si attesta che il presente atto è stato  
pubblicato all'Albo Pretorio per il pe-  
riodo dal 08-06-09 al  
23-06-09

COMUNE DI ISNELLO

legato il 24-06-09

PROVINCIA DI PALERMO



Il Messo Comunale  
IL MESSO COMUNALE  
Di Massimo Angela

## REGOLAMENTO COMUNALE PER L'AUTORIZZAZIONE DEI PASSI CARRABILI

### Artt. 22, 26 e 27 Cds e Art. 46 Regolamento

### Esecuzione del CdS

#### Art. 1 Definizione

I passi carrabili si distinguono in base alla loro morfologia in:

A) Passi carrabili individuati da apposito manufatto stradale costituito generalmente da listoni di pietra o da altro materiale, abbassamenti o intervalli lasciati nei marciapiedi o comunque da modifiche del piano stradale intese a facilitare l'accesso dei veicoli alla proprietà privata. Appartengono a questa categoria anche i passi carrabili che interessano percorsi riservati pedonali o ciclabili individuati dalla sola segnaletica stradale.

B) Passi carrabili privi di manufatto, a "raso" con il manto stradale o privi di un'opera visibile e che non interessino percorsi pedonali (la banchina stradale non costituisce manufatto o percorso pedonale riservato).

#### Art. 2

##### Autorizzazione

La realizzazione dei passi carrabili è subordinata alla autorizzazione del Comune, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia, ed alla corresponsione allo stesso di un canone annuale.

#### Art. 3 Requisiti per l'autorizzazione

I passi carrabili devono essere realizzati conformemente alle prescrizioni del presente regolamento:

a) debbono essere costruiti con materiali durevoli, di adeguate caratteristiche, e sempre manutenti in modo da evitare apporto di materiali di qualsiasi natura

e lo scolo delle acque piovane sulla sede stradale;

b) debbono insistere ad una distanza di almeno mt. 12 dalle intersezioni, e, in ogni caso, debbono essere visibili ad una distanza pari allo spazio di frenata risultante dalla velocità massima consentita sulla strada medesima; in deroga all'art. 46 del Regolamento esecuzione del C.d.S. la distanza minima dalle intersezioni potrà, in casi particolari, essere ridotta a metri 3,00 e l'arretramento del cancello di cui al comma 3 dello stesso articolo 46 potrà essere richiesto solo in caso di pericolo per l'incolumità pubblica. La presente disposizione non si applica all'interno del centro urbano.

c) debbono poter consentire la rapida immissione dei veicoli alla proprietà laterale e l'accesso ad altre aree laterali destinate allo stazionamento dei veicoli, secondo le norme urbanistiche ed edilizie e soprattutto non impedire, ostacolare o intralciare la fluidità della circolazione stradale;

d) nel caso in cui l'accesso ad un'area laterale sia destinato ad un notevole traffico pedonale oltre che veicolare, deve essere prevista una separazione dell'entrata carrabile da quella pedonale.

#### Art. 4 Durata della autorizzazione

L'autorizzazione del passo carrabile ha la durata di anni ventinove, sempre che permangano le conformità al presente regolamento e non vengano apportate modifiche.

L'autorizzazione decade in caso di trasferimento della proprietà del passo carrabile, sempre che non venga inoltrata istanza di subentro dal nuovo proprietario entro gg. 60 dell'avvenuto trasferimento di proprietà.

Resta valida la facoltà del Comune di avvalersi in ogni momento della revoca nei casi previsti al successivo art. 13.

#### Art. 5 Obblighi per il titolare

L'autorizzazione è rilasciata senza pregiudizio dei diritti dei terzi e con l'obbligo del titolare di riparare eventuali danni derivanti dalle opere autorizzate.

Il titolare dell'autorizzazione deve realizzare e mantenere, ove occorre, le opere sui fossi laterali senza alterare le sezioni dei medesimi, né le caratteristiche plano-altimetriche della sede stradale.

#### Art. 6 Diniego di autorizzazione

Il Comune può negare l'autorizzazione ai passi carrabili quando ciò comporti pregiudizio per la sicurezza e la fluidità della circolazione stradale, ovvero per motivi di pubblico interesse.

## Art. 7

### Procedimento

Il responsabile del procedimento, nominato nell'ambito del Comando di Polizia Municipale, avrà cura dell'iter procedimentale dall'istruzione della pratica fino alla materiale consegna al concessionario del segnale autorizzativo, compiendo le attività e valendosi dei poteri stabiliti dalle disposizioni di legge in materia e del presente regolamento. Egli dovrà ottenere, previo sopralluogo congiunto, il nulla osta dal competente ufficio dell'UTC, e una volta completata l'istruttoria e rilasciata l'autorizzazione, trasmettere copia della stessa all'ufficio tributi per la determinazione dell'importo dovuto.

Il responsabile del procedimento dovrà curare l'inserimento dell'autorizzazione in apposito registro, indicando numero e data di rilascio ed eventuali annotazioni.

Gli interessati agli accessi laterali debbono inoltrare l'istanza al Comune per ottenere l'autorizzazione del passo carrabile, unitamente all'attestazione del versamento di €. 30.00, a mezzo c/c. postale n. 15811904 intestato al Comune di Isnello - servizio di tesoreria, indicando la seguente causale: *domanda autorizzazione passo carrabile*, a titolo di visita tecnica per l'effettuando sopralluogo a cura dell'UTC e della Polizia Municipale e per le spese del relativo segnale.

La domanda, in bollo e con allegata una seconda marca da bollo da apporre sulla autorizzazione, dovrà contenere le generalità del proprietario richiedente, il codice fiscale, la sua residenza e il domicilio, le necessarie indicazioni per l'individuazione del locale o dell'area interessata e dovrà contenere inoltre l'esplicita dichiarazione relativamente alle dimensioni del passo carrabile. L'Ufficio tecnico comunale potrà richiedere un'apposita planimetria nei casi in cui possono sorgere dubbi sulla rispondenza dei dati dichiarati con le norme fissate dal C.d.S. e con le norme edilizie.

Quando la domanda sia presentata da enti, società, istituzioni, associazioni, fondazioni, comitati e simili dovrà risultare la denominazione, la forma associativa, la sede nonché il nominativo delle persone che ne hanno la legale rappresentanza.

Le istanze degli interessati, complete in ogni parte e corredate dagli allegati richiesti, verranno esaminate e decise nel termine di 45 gg. solo per il primo anno di applicazione; in seguito verranno esitate nel termine di 30 gg. dalla presentazione.

## Art. 8

### Determinazione e misurazione della superficie del passo carrabile

La superficie del passo carrabile, individuata da apposito manufatto stradale, espressa in metri quadri, viene calcolata moltiplicando l'ampiezza dell'accesso, nel senso da dove comincia l'alterazione del marciapiedi a dove finisce, per la profondità dell'alterazione stessa (le frazioni inferiori al metro lineare sono

calcolate con arrotondamento alla misura superiore).

#### Art. 9 Canone dei passi carrabili

I titolari della autorizzazione sono tenuti al pagamento di un canone annuale la cui entità, calcolata moltiplicando la superficie del passo carrabile per il correlativo importo per metro quadro, verrà determinata dal competente ufficio tributi, secondo quanto previsto dal vigente regolamento TOSAP, cui si rinvia.

I titolari di passo carrabile "a raso" (a filo con il manto stradale) escluso dall'imposizione, a tutela del proprio diritto di accesso alla proprietà privata, possono, previo rilascio di apposito cartello segnaletica, vietare la sosta indiscriminata dei veicoli sull'area antistante gli accessi ma non oltre la superficie di 10 mq. In tal caso, però, la tassazione prescinde dalla disciplina prevista per i passi carrabili e va applicata la tariffa ordinaria per le occupazioni permanenti, riducibile fino al 10% (art. 44 Decreto Legislativo n. 507 del 15.11.1993).

La scadenza annuale è fissata al 31 Dicembre di ogni anno.

Per il primo anno il canone dovrà essere versato contestualmente al rilascio dell'autorizzazione, ed in rapporto agli ulteriori mesi interi utili dell'anno in corso.

Per gli anni successivi, il versamento del canone sarà effettuato entro il 30° giorno successivo a quello dell'inizio della annualità corrente.

#### Art. 10 Concessioni a titolo gratuito

Nessun passo carrabile potrà essere utilizzato a titolo gratuito, eccezion fatta per gli uffici della Pubblica Amministrazione, gli Uffici Giudiziari, le sedi delle Forze dell'Ordine, le associazioni di volontariato e ai portatori di handicap motorio previa produzione di idonea documentazione comprovante valida.

#### Art. 11

##### Segnale

I passi carrabili, autorizzati e conformi, sono individuati e contrassegnati da apposito segnale, di cui all'art. 120 del Regolamento di esecuzione e attuazione al nuovo Codice della Strada, figura 11/78, rilasciato dal Comune e recante il numero dell'autorizzazione e l'indicazione dell'anno del rilascio, la cui installazione è affidata al titolare dell'autorizzazione, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel provvedimento autorizzatorio.

#### Art. 12

##### Rinuncia

Il titolare di autorizzazione può avanzare istanza di rinuncia al Comune 90 giorni prima della scadenza annuale.

Ove non vi sia espressa rinuncia all'autorizzazione, il titolare della stessa è

tenuto al versamento del canone annuale fino alla scadenza dell'autorizzazione.

#### Art. 13 Revoca

Il Comune ha la facoltà di revocare le autorizzazioni rilasciate in qualsiasi momento, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, di sicurezza e fluidità della sicurezza stradale, senza essere tenuta a corrispondere alcun indennizzo.

L'autorizzazione può essere revocate, altresì, senza alcun diritto di restituzione del canone già versato, nei seguenti casi:

- per reiterate inottemperanza alle disposizioni del presente regolamento;
- per il mancato pagamento del canone annuale, entro 60 gg. dalla scadenza annuale, previa diffida formale alla regolarizzazione del pagamento.

In ogni caso il titolare è tenuto al pagamento dei canoni annuali già scaduti prima della revoca.

Si ha reiterazione quando il titolare dell'autorizzazione viola, nell'arco di 2 anni, due delle disposizione contenute nel presente regolamento, ovvero nel provvedimento autorizzatorio. Ai fini della reiterazione non vengono considerate le violazioni per le quali è stato effettuato il pagamento in misura ridotta.

#### Art. 14 Adempimenti in caso di revoca o di rinuncia

Nel caso di rinuncia o revoca, il titolare dell'autorizzazione dovrà restituire il segnale ed il relativo provvedimento e predisporre il ripristino, a proprie cura e spese, della strada e delle sue pertinenze, entro 90 giorni dalla notifica del provvedimento in caso di revoca, e dalla data di ricezione in caso di rinuncia, nel rispetto, anche, di eventuali prescrizioni dettate dall'UTC. In caso di inadempienza, si provvederà d'ufficio, con il recupero degli oneri sostenuti dal Comune.

#### Art. 15 Provvedimenti e sanzioni

Tutti coloro che realizzino o mantengano passi carrabili senza la preventiva autorizzazione di cui all'art. 2 del presente Regolamento sono assoggettati alle specifiche sanzioni previste dall'art. 22 del D. Lgs. n. 285 del 30/04/1992.

In caso di violazione delle altre prescrizioni contenute nel presente regolamento, e nel provvedimento autorizzatorio, i titolari delle autorizzazioni sono soggetti al pagamento della sanzione amministrativa da un minimo di € 25.00 ad un massimo di € 150.00.

#### Art. 16 Norma di prima applicazione

Le specifiche autorizzazioni dei passi carrabili rilasciate da questa amministrazione prima dell'entrata in vigore del presente regolamento sono considerate, in deroga al comma 1 dell'art. 15, conformi allo stesso, fermo

restando che esse saranno assoggettate alla disciplina in esso prevista.

**Art. 17 Norma finale di rinvio**

Per quanto non espressamente indicato e previsto dal presente Regolamento, si rinvia a quanto previsto dal D. Lgs. n. 285 del 30/04/1992 e dal relativo regolamento di esecuzione, nonché alle vigenti disposizioni in materia.

Bollo €  
14,62

Al Sig. Sindaco  
del Comune di Isnello

OGGETTO: Richiesta di Concessione per passo carrabile.

Il/la sottoscritt \_\_\_\_\_, nat \_ a \_\_\_\_\_

Il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di:

Proprietario/comproprietario del fondo /immobile per il quale si richiede l'accesso;

Amministratore del condominio \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ C.F. del condominio \_\_\_\_\_

legale rappresentante della Società/Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

titolare di attività produttiva o commerciale \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

Via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

### CHIEDE

la Concessione per suolo pubblico-passo carrabile per l'accesso ubicato in <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_, della larghezza di metri \_\_\_\_\_ e la fornitura del relativo cartello segnaletico di cui alla fig. II 78 art. 120 D.P.R. 495/92.

**Consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28-12-2000, e che in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato, sulla base della presente domanda, come previsto dall'art. 75 del suddetto decreto, a tal fine,**

### DICHIARA

- Che l'accesso carrabile risulta conforme alle disposizioni del vigente Codice della Strada ed al relativo regolamento di attuazione (art. 22 D.Lgs. 285/92 ed art. 44, 45 e 46 del D.P.R. 495/92);
- Che l'accesso è posizionato in modo da essere visibile da una distanza uguale o superiore alla lunghezza necessaria per l'arresto dei veicoli in funzione della velocità consentita sulla strada pubblica;
- Che la larghezza dell'accesso carrabile consente l'ingresso/uscita dei veicoli senza apportare modifiche alla geometria stradale esistente e che non occorre istituire ulteriori divieti di sosta oltre quello relativo al solo passo carrabile;
- Che l'elemento di chiusura dell'accesso è arretrato di almeno m. 4,50 dal margine della carreggiata, ovvero che è dotato di apertura/chiusura automatica con comando a distanza e segnalazione luminosa per l'impossibilità di effettuare l'arretramento, ovvero che l'accesso è privo di elemento di chiusura dell'area;
- Che l'autorimessa e/o spazio a cui si accede con il passo carrabile è adibito al ricovero o al transito dei veicoli;

(1) Indicare via/piazza e n° civico.

(2) L'ampiezza dell'accesso soggetto a divieto di sosta non può superare i 10,00 metri lineari ai sensi dell'art. 44 e. 8° del D.Lgs. 507/93.

## SI OBBLIGA

A sottostare a tutte le condizioni che, in materia, sono contenute nel D.Lgs.507/1993 e successive modifiche, nel vigente Regolamento comunale per l'applicazione della TOSAP, nonché a quanto previsto dall'art. 22 del D.Lgs. 285/1992 e successive modifiche;

A comunicare tempestivamente eventuali cambiamenti di destinazione d'uso dell'autorimessa e/o spazio aperto attualmente adibito al ricovero e transito di veicoli, prendendo atto che tale cambiamento comporta la revoca della Concessione e la riconsegna del cartello, nonché il ripristino del marciapiede;

A versare la somma necessaria per il cartello segnaletico, prima del ritiro della Concessione;

A mantenere il cartello segnaletico del passo carrabile in perfetta efficienza;

ALLEGA <sup>(3)</sup>

Copia della ricevuta del versamento di € 30,00.

**TIMBRO DELLA DITTA**

(riservato alle imprese)

**IL/LA RICHIEDENTE**

**Firma da apporre per esteso e leggibile ed  
allegare fotocopia del documento di  
riconoscimento in corso di validità**

Li

A seguito di comunicazione dell'Ufficio, l'interessato o suo delegato, dovrà presentarsi presso tale ufficio, nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 8,30 alle ore 13,00 e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00, consegnando per ogni accesso ricevuta del versamento di € 30,00 (\*) per il rimborso del costo del cartello ed una marca da bollo da € 14,62 da applicare su ogni Concessione.

(\*) il versamento può essere fatto alla Tesoreria Comunale con versamento su c/c postale n° 15811904 intestato a Comune di Isnello - Servizio Tesoreria, con la causale "sopralluogo nuovo passo carrabile" e per il nuovo cartello "rimborso costo cartello passo carrabile".

### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati relativi al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della riservatezza contenute nel D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni. I dati sono archiviati e trattati sia in formato cartaceo che in supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.P.R. 318/1999 e successive modifiche e integrazioni. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 presentando idonea richiesta al Responsabile del procedimento.

## Spazio riservato all'UFFICIO

Ampiezza dell'accesso rilevata ml \_\_\_\_\_

**TIPOLOGIA DELL'ACCESSO**

Con marciapiede ribassato  
Con interruzione del marciapiede  
Con marciapiede ribassato e altri materiali

**OPERE DA ESEGUIRE**

Occorre abbassare il marciapiede in quanto è presente un dislivello superiore a cm. 3,00 rispetto alla  
cote stradale