



ALIMENA



Campofelice di Roccella



Castellana Sicula



PIST MADONIE  
... LA CITTA' A RETE MADONITA



Petralia Sottana



Pollina



S. Mauro Castelverde



Scillato

## SISTEMA SERVIZI ALLA COMUNITA'

### AVVISO PUBBLICO

#### **FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE VOLTE ALL'OTTENIMENTO DELLA CONCESSIONE DI STRUTTURE PUBBLICHE DI RANGO TERRITORIALE AFFERENTI IL SISTEMA "SERVIZI ALLA COMUNITA'" DA REALIZZARE NEL TERRITORIO MADONITA.**

#### **PREMESSO CHE:**

- Così come previsto dal P.O. FESR 2007-2013 redatto dalla Regione Siciliana, lo strumento che consente di perseguire strategie organiche di sviluppo territoriale è il PIST – Piano Integrato di sviluppo Territoriale;
- Detto strumento trova fondamento finanziario ed amministrativo nell'ambito dell'Asse VI "Sviluppo Urbano Sostenibile" del predetto Programma Operativo e segnatamente nell'obiettivo specifico 6.2 "Creare nuove centralità e valorizzare le trasformazioni in atto, realizzando nuovi poli di sviluppo e servizio di rilevanza sovra-locale";
- Il sistema istituzionale del territorio madonita, nel corso dell'Assemblea Generale dell'11/07/2008, ha formalizzato la decisione di voler attivare la redazione del PIST Madonie, avente come obiettivo la costruzione della Città a rete Madonita, e di partecipare al primo Avviso Pubblico utile per la presentazione del Piano Integrato alla Regione Siciliana, previsto per la metà di novembre 2008;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- L'intero sistema istituzionale madonita così rappresentato: Comuni di Gangi (Capofila), Alimena, Blufi, Bompietro, Caltavuturo, Campofelice di Roccella, Castelbuono, Castellana Sicula, Cefalù, Collesano, Geraci Siculo, Gratteri, Isnello, Lascari, Petralia Soprana, Petralia Sottana, Polizzi Generosa, Pollina, San Mauro Castelverde, Scillato e Sclafani Bagni, Ente Parco delle Madonie, Provincia Regionale di Palermo, SO.SVI.MA. Spa e Gal ISC Madonie, ritiene utile ai fini del pieno raggiungimento degli obiettivi strategici del PIST Madonie, puntare al pieno coinvolgimento degli operatori privati attraverso l'istituto della concessione;

### SI INVITANO

I soggetti interessati a presentare manifestazioni di interesse volte all'ottenimento della gestione e/o concessione di una o più delle seguenti strutture aventi rango territoriale e inserite nel nuovo strumento di sviluppo territoriale PIST Madonie, che sarà oggetto di presentazione formale alla Regione Siciliana per l'acquisizione dei relativi decreti di finanziamento entro il prossimo Novembre 2008:

- (A) Comune di Alimena: Lavori per l'ampliamento della Villa Comunale e Completamento di un anfiteatro esistente, dalla capienza di 2000 posti, all'interno della Villa Comunale e chiosco annesso (da realizzare).
- (B) Comune di Campofelice di Roccella: Centro polivalente sportivo, composto da campo regolamentare per pallavolo/pallacanestro coperto e con tribune per il pubblico (da realizzare);
- (C) Comune di Castellana Sicula: Realizzazione di Centro Policulturale composto da area di sosta per Camper (10 posti); parco naturale al cui interno è presente parco archeologico, percorso salute, piscina, campetti, anfiteatro coperto per 350 posti e struttura di ristorazione per 300 posti (in parte realizzato).
- (D) Comune di Petralia Sottana: Impianti sportivi comprensivi di campetti di tennis e area di sosta per camper annessi alla Piscina Comunale in località S. Elia (da realizzare);
- (E) Comune di Petralia Sottana: Riconversione ex Mattatoio comunale in Centro Servizi per imprese culturali composto da circa mq 300 di locali ad uso uffici e servizi (da realizzare);
- (F) Comune di Pollina: completamento del Parco Urbano di Finale di Pollina dotato di anfiteatro, area parcheggio, bar ristoro, pista di pattinaggio e campetti polivalenti.
- (G) Comune di San Mauro Castelverde: Completamento arredo Convento Cappuccini da destinare a struttura centrale dell'Albergo Diffuso composto da due lotti funzionali; un primo lotto interamente fruibile ed un secondo da realizzare comprensivo di foresteria;
- (H) Comune di Scillato: Completamento e miglioramento del Parco urbano dotato di struttura ad uso ristorazione, strutture sportive, anfiteatro ed un contenitore polivalente (da realizzare).

## 1. DESTINATARI

Possono presentare proposte le piccole e medie imprese (definite in applicazione della disciplina comunitaria, in conformità all'allegato 1 del Regolamento CE n. 70/2001 della Commissione del 12 gennaio 2001) e i loro consorzi, Enti, consorzi ed organizzazioni no-profit, le fondazioni, le società cooperative, le società miste a prevalente partecipazione privata.

Alla data di presentazione della proposta le imprese richiedenti devono essere già costituite ed iscritte al registro delle imprese e devono trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo sottoposte a procedure concorsuali né ad amministrazione controllata.

## 2. DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE

Le planimetrie, i quadri economici nonché il resto della documentazione afferente le strutture "servizi alla comunità" su elencate nel presente avviso sono visionabili presso i rispettivi Uffici Tecnici dei Comuni nei quali sono localizzate dette strutture, tutti i giorni da Lunedì a Venerdì secondo gli orari di ufficio.

Il presente Avviso Pubblico ed i relativi allegati nonché lo schema della convenzione di concessione potranno essere consultati sul sito **[www.sosvima.it](http://www.sosvima.it)**

## 3. DURATA DELLA CONCESSIONE

L'utilizzazione dell'immobile potrà essere concessa per un periodo massimo di 15 anni rinnovabile. E' fatta salva la possibilità, per l'amministrazione, di chiedere la restituzione dell'immobile anche in data anteriore alla scadenza del termine finale, se ricorre una delle ipotesi previste dal punto 9) del presente Avviso Pubblico.

#### 4. DOCUMENTAZIONE

La proposta, a pena di inammissibilità, dovrà essere accompagnata dalla seguente documentazione:

##### Busta "A"

- a) Dichiarazione contenente i dati identificativi del soggetto istante (vedere Allegato 1);
- b) Relazione illustrativa contenente:
  - profilo del soggetto istante;
  - descrizione delle attività svolte dallo stesso nell'ultimo triennio;
  - descrizione dell'organizzazione di impresa e dell'occupazione prevista per la gestione della o delle strutture per le quali presenta manifestazione di interesse, con l'indicazione delle risorse umane che verranno impegnate e la percentuale di giovani, di donne e di portatori di handicap.
- c) Certificazioni bancarie attestanti la consistenza economica del proponente;
- d) Certificato della C.C.I.A.A., di data non inferiore a sei mesi dalla data di scadenza del presente avviso, per le società di qualsiasi tipo, o documento equivalente ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., ovvero documenti equipollenti per i soggetti non obbligati all'iscrizione alla C.C.I.A.A., dai quali risulti che la ditta è regolarmente costituita e, se trattasi di società, quali sono i suoi organi di amministrazione e le persone che li compongono, con i poteri loro conferiti; che la ditta non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo, cessazione di attività o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera e dalla quale risulti anche la dicitura antimafia ovvero dichiarazione sostitutiva di certificazione;
- e) Impegno a stipulare idonea polizza fidejussoria a garanzia degli impegni assunti.

Si precisa che a seguito della comunicazione di aggiudicazione e preventivamente alla presentazione del PIST per l'approvazione, alla ditta prima classificata verrà richiesta polizza fidejussoria a garanzia dell'offerta formulata dell'importo pari allo 0,50% del costo del finanziamento nonché impegno a stipulare polizza fidejussoria a garanzia dell'eventuale cofinanziamento proposto e per l'importo pari allo stesso. Si precisa che quest'ultima polizza deve essere presentata a seguito dell'approvazione del PIST da parte della Regione Siciliana.

##### Busta "B"

- f) Offerta economica contenente la quota di cofinanziamento per la realizzazione della struttura che si è disposti a sottoscrivere nonché quantificazione dell'offerta afferente il canone di locazione che si è disposti ad assicurare al Comune e relativo sviluppo temporale dello stesso.

#### 5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte, complete di tutta la documentazione indicata nel presente avviso, dovranno pervenire, a pena di inammissibilità, in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura: **"Avviso Pubblico PIST Madonie – Sistema Servizi alla Comunità. Presentazione manifestazione di interesse relativa alla/e struttura/e ....."** presso l'Ufficio Protocollo del Comune ove è ubicata la struttura per la quale si presenta la manifestazione di interesse, entro e non oltre le ore 11,00 del 27/10/2008.

Le istanze di adesione pervenute fuori termine o incomplete saranno considerate inammissibili.

La commissione giudicatrice sarà composta, tenuto conto di quanto previsto dai regolamenti interni di ciascun Comune, da cinque componenti esperti nel settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, assistiti da un impiegato con funzioni di segretario.

La commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica in data 29/10/2008 alle ore 10,00 presso i locali del Comune di Gangi.

## 6. CRITERI DI AMMISSIBILITA'

Non saranno ammesse alla valutazione tecnico-economica, le istanze non corredate dalla documentazione di cui al precedente punto 4 del presente Avviso Pubblico, né quelle pervenute dopo la data di scadenza dello stesso.

## 7. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte giudicate ammissibili saranno valutate in applicazione dei seguenti criteri con i relativi punteggi riportati a fianco:

	CRITERI	PUNTEGGI
1	Esperienza pregressa nel settore vantata dal partecipante: <b>Max Punti 15:</b>	Punti 3 per ciascun anno di attività esercitata.
2	Occupazione creata dalla iniziativa ed eventuale coinvolgimento di giovani, donne, LSU, CIG, lavoratori in mobilità, presenza di donne: Max Punti 35:	Punti 2 per ogni nuova assunzione. Punti 1,50 per ogni nuova assunzione appartenente alle seguenti categorie: giovani di età inferiore a 40 anni, donne, LSU, CIG, lavoratori in mobilità. Si precisa che il concorrente può raggiungere il punteggio massimo anche combinando tra loro i superiori indicatori.
3	Capacità e solidità economica: Max Punti 10:	Il punteggio di questo indicatore verrà determinato ponendo il fatturato medio degli ultimi cinque anni in relazione con il fatturato medio massimo della migliore offerta acquisita, secondo la seguente formula: $\frac{\text{Fatturato iesimo}}{\text{Fatturato Max}} \times 10$
4	Offerta economica: Max Punti 25 (di cui fino ad un max di 15 punti per cofinanziamento iniziale e fino a max di 10 punti per canone di gestione):	Il punteggio di questo indicatore verrà determinato ponendo l'offerta proposta (cofinanziamento e canone) in relazione alla migliore offerta acquisita, secondo le seguenti formule: Punti per cofinanziamento: $\frac{\text{Cofinanziamento iesimo}}{\text{Cofinanziamento Max}} \times 15$ Punti per canone: $\frac{\text{Canone iesimo}}{\text{Canone Max}} \times 10$
5	Presentazione di offerte per la gestione di più contenitori: Max Punti 15.	Il punteggio di questo indicatore verrà determinato rapportando il numero delle offerte presentate per più contenitori al numero delle strutture messe a bando, secondo la seguente formula: $\frac{N \text{ iesimo}}{N \text{ Max}} \times 15$ Nel caso di offerte per un solo contenitore, il punteggio non verrà attribuito.

## **8. CONVENZIONE**

Nel caso di selezione della proposta da parte dell'Amministrazione, i rapporti con il soggetto proponente verranno regolati da apposita convenzione da stipularsi successivamente.

Saranno comunque esclusivamente a carico dei concessionari le opere e le spese relative alla manutenzione ordinaria degli immobili, nonché tutte le responsabilità connesse alla conduzione degli stessi, comprese quelle per eventuali danni cagionati a terzi.

## **9. RISOLUZIONE ANTICIPATA DELLA CONVENZIONE**

Si procederà alla risoluzione della convenzione nei seguenti casi:

- 1) Gravi inadempienza di carattere amministrativo-gestionale;
- 2) Mancata corresponsione di due canoni di affitto consecutivi;
- 3) Diverso utilizzo rispetto all'originaria destinazione d'uso;
- 4) Scostamenti nel mantenimento dei livelli occupazionali dichiarati per i primi cinque anni, superiori al 20%;

## **10. NORME FINALI**

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si rimanda alla normativa vigente in materia di contratti pubblici e alla normativa relativa all'amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello Stato.

La presentazione della manifestazione di interesse non attribuisce alcun diritto al soggetto proponente in merito alla concessione della/e struttura/e per la/e quale/i ha partecipato e non costituisce impegno alcuno per il Comune, il quale si riserva ogni valutazione, a proprio insindacabile giudizio, circa la bontà della proposta valutata.

Ciascun richiedente si assume la piena responsabilità civile, penale e patrimoniale derivante da dichiarazioni incomplete, false o mendaci contenute nell'istanza di partecipazione e negli allegati.

Costituisce allegato del presente avviso lo schema di convenzione per la concessione dell'immobile.

**Gangi, li 20 settembre 2008**

**Il Soggetto Coordinatore  
Sindaco del Comune di Gangi  
F.to Giuseppe Ferrarello**